

частные соглашения, направленные на удовлетворение имущественных интересов сторон, не представляется возможным. Специализированный закон Волгоградской области «О соглашениях (договорах) Волгоградской области» содержит лишь незначительные положения, рас-

крывающие особенности соответствующих региональных соглашений. Думается, необходимо внести ряд корректив в ныне действующий нормативный акт с целью уточнения правовой природы и юридической сущности заключаемых соглашений Волгоградской области.

### БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Остапенко И. А. Теория административного договора : монография. Волгоград: Изд-во Волгогр. ин-та экономики, социологии и права, 2011. 148 с.
2. Старосыцк Е. Правовые формы административной деятельности. М., 1959. 330 с.
3. Демин А. В. Общие вопросы теории административного договора. Красноярск, 1998. 93 с.
4. Остапенко И. А. Административный акт и административный договор как правовые формы государственного управления. Волгоград: Изд-во Волгогр. ин-та экономики, социологии и права, 2010. 188 с.
5. Бахрах Д. Н. Административное право России : учебник для вузов, М., 2000. 640 с.
6. Остапенко И. А. К вопросу о стадиях административно-договорного процесса // Вестник Евразийской академии административных наук. 2010. № 2(11). С. 74–84.

### REFERENCES

1. Ostapenko I. A. Theory of administrative agreement : monograph. Volgograd: Publishing house of Volgograd institute of economics, sociology and law, 2011. 148 p.
2. Starostsyak E. Legal forms of administrative activity. M., 1959. 330 p.
3. Demin A. V. General issues of the theory of administrative agreement. Krasnoyarsk, 1998. 93 p.
4. Ostapenko I. A. Administrative act and administrative agreement as legal forms of the state management. Volgograd: Publishing house of Volgograd institute of economics, sociology and law, 2010. 188 p.
5. Bakhralh D. N. Administrative law of Russia : text book for high schools, M., 2000. 640 p.
6. Ostapenko I. A. To the issue of the stages of administrative agreement process // Bulletin of Eurasia academy of administrative sciences. 2010. # 2(11). P. 74–84.

---

УДК 349.412  
ББК 67.407

Доржи-Горяева Эльза Владимировна,  
аспирант каф. гражданского права и процесса,  
Волгоградского института бизнеса,  
помощник судьи Элистинского городского суда, г. Элиста,  
e-mail: Elistasud@rambler.ru

## ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ОСНОВА ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ПРЕДЕЛАХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

### LEGISLATIVE BASIS OF LAND PLOTS TURNOVER WITHIN SPECIALLY PROTECTED TERRITORIES

*В данной статье автор анализирует правовую базу, регулирующую отношения в сфере приобретения, ограничения и прекращения прав на земельные участки в пределах земель особо охраняемых территорий. Автор использует официальную статистику в качестве сведений, убеждающих в масштабе объекта правового регулирования, а также иллюстрирующих соотношение форм собственности на земли данной категории, и называет специфические черты, присущие правовым отношениям в этой сфере. Подробно проанализированы наиболее важные правовые акты, служащие источником правового регулирования оборота земельных участков в пределах особо охраняемых территорий.*

*In the present article the author has analyzed the legal basis regulating the relations in sphere of acquisition, restriction and termination of the rights on the land plots within the specially protected territories. The author has used the official statistics as the information justifying the scale of the object of legal regulation, as well as illustrating the ratio of the forms of ownership of the said category lands; and has stated the specific features inherent in legal relations in this sphere. The most important legal enactments serving as the source of legal regulation of the land plots turnover within the specially protected territories have been analyzed in details.*

*Ключевые слова: земельный участок, право собственности, земли особо охраняемых территорий, ис-*

*точник правового регулирования, категория земель, использование земель, охрана земель, заповедник, курорт, Земельный кодекс, Гражданский кодекс, земельный спор, перевод земель, рекреационное значение.*

*Keywords: land plot, property right, land of specially protected territories, source of legal regulation, land category, land use, protection of land, wildlife reserve, resort, Land code, Civil code, land dispute, transfer of land, recreational value.*

По официальным данным, общая площадь современных особо охраняемых природных территорий в Российской Федерации составляет более 200 млн га, из них земли особо охраняемых природных территорий составляют 99,5 % (34 172,2 тыс. га); земли рекреационного назначения – 0,5 % (171,3 тыс. га); земли историко-культурного назначения – 0,04 % (13,1 тыс. га). Земли особо охраняемых природных территорий, вошедшие в данную категорию и составляющие большую ее часть, занимают 34,2 млн га. Площадь земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов составляет в целом по стране 31,0 тыс. га. Площадь земель рекреационного назначения – 171,3 тыс. га. Удельный вес земель историко-культурного назначения в общей площади земель, отнесенных к данной категории, невелик. Их общая площадь составляет всего 13,1 тыс. га. По сравнению с 2008 г. общая площадь земель, отнесенных к категории земель особо охраняемых территорий и объектов, уменьшилась на 37,2 тыс. га. Изменение площади категории земель и ее состава, как правило, вызвано переводом земель данной категории в иную категорию земель, например в земли лесного фонда (большая часть земель особо охраняемых территорий покрыта лесом).

Характерной особенностью категории земель особо охраняемых территорий и объектов является наличие больших по площади природных территорий и объектов, а также то, что земли названной категории в соответствии с действующим законодательством не подлежат приватизации. В связи с этим земли, входящие в состав этой категории, находятся в государственной и муниципальной собственности, а с момента государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке – в федеральной, собственности субъекта Российской Федерации и муниципальной собственности. При этом в отдельных случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в состав этой категории земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.

Так, в собственности юридических лиц в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на 1 января 2009 г. находилось 3,7 тыс. га (0,01 % от общей площади категории), в основном все земельные участки отнесены к землям рекреационного назначения, из них 3,5 тыс. га земель выкуплено юридическими лицами. Наибольшие площади таких земель, находящихся в частной собственности, наблюдались на территории Московской, Калужской и Ленинградской областей. В результате выполнения мероприятий по разграничению государственной собственности на землю около 63 % площади земель рассматриваемой категории принадлежат публичным субъектам права – Российской Федерации, субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям [1, с. 23, 68].

Проанализировав эти данные, можно прийти к нескольким выводам.

Во-первых, земельные участки в пределах особо охраняемых территорий могут находиться в государственной, муниципальной и частной собственности в зависимости от субкатегории земель в составе данной категории.

Во-вторых, большая часть земель данной категории находится в публичной собственности, то есть оформлена в государственную и муниципальную собственность.

Законодательной основой оборота земельных участков в пределах особо охраняемых территорий выступают нормативные акты различной отраслевой принадлежности.

Конституционные основы использования таких земель определены в ст. 9, 36 Конституции РФ (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) [2]. Земли особо охраняемых территорий могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

Условия и порядок пользования землей определяются на основе Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ [3]. Глава 17 ЗК РФ установила порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий, особенности охраны и использования таких земель. Согласно ст. 94 ЗК РФ к землям особо охраняемых территорий (далее – земли ООТ) относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли: особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов; природоохранного назначения; рекреационного назначения; историко-культурного назначения; иные особо ценные земли. Перечень субкатегорий таких земель является открытым, поскольку Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать иные виды земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники, и др.).

Исходя из положений данной статьи земли ООТ по уровню управления классифицируются на земли федерального, регионального и местного значения. Порядок использования и охраны земель ООТ федерального значения устанавливается Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов; земель ООТ регионального и местного значения – органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Анализируя содержание ст. 95–100 ЗК РФ, посвященных правовому режиму различных субкатегорий

земель, входящих в состав рассматриваемой категории, мы приходим к выводу, что ЗК РФ является основным нормативным актом как по юридической силе, так и по полноте содержания, устанавливающим особенности ограничения по использованию таких земель.

Однако земельное законодательство не ограничивается лишь Земельным кодексом, поскольку наряду с ним в отношении подобного рода активно применяются и другие нормативные акты земельно-правового характера. Так, *Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»* [4] закрепляет особенности перевода земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, а также перевода земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли особо охраняемых территорий и объектов.

*Гражданский кодекс РФ* заложил правовой фундамент для приобретения, осуществления и прекращения права собственности в целом и на земельные участки в частности. Часть 2 ст. 209 ГК РФ определила, что владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом, осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц. Таким образом, гражданское законодательство связывает пределы права собственности с оборотоспособностью. Поскольку земельные участки входят в состав объектов гражданских прав, следовательно, они могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте. Это правило, вытекающее из положений ст. 129 ГК РФ, распространяется и на земли особо охраняемых территорий, но применяется исключительно с учетом положений специальных федеральных законов, которые в совокупности составляют законодательство об особо охраняемых территориях.

Нельзя обойти вниманием основной эколого-правовой нормативный акт РФ – *Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»* [5] (далее – Закон об охране окружающей среды), ст. 58 которого запрещает изъятие земель природно-заповедного фонда иначе как на основании федерального закона. Кроме этого закон вводит важное ограничение для частных лиц: земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации. Эта норма активно применяется судами при разрешении земельных споров. Примером может служить следующее дело.

Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «Виолина» (далее – ООО ТД «Виолина», общество) обратилось в Арбитражный суд Забайкальского края с заявлением о признании незаконным отказа администрации муниципального района «Читинский район» (далее – Администрация) от 29.10.2009 № 2-10/1569 в предоставлении земельного участка в собственность, об обязанности Администрации в десятидневный срок принять решение о предоставлении в собственность земельного участка, площадью 8 006 кв. м, кадастровый номер

75:22:080101:4, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, с. Преображенка, ул. Арахлейская, 63 б, и заключить договор купли-продажи. Суть спора сводилась к следующему.

Постановлением главы муниципального образования Читинского района от 28.08.2000 № 667 ООО ТД «Виолина» предоставлен в постоянное пользование для рекреационных целей земельный участок площадью 0,8006 га под базой отдыха на озере Арахлей в с. Преображенка.

Право собственности ООО ТД «Виолина» на объекты базы отдыха и право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок зарегистрированы в установленном порядке, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права.

07.10.2009 общество обратилось в администрацию муниципального района «Читинский район» с заявлением о продаже ему земельного участка, площадью 0,8006 га, находящегося в бессрочном пользовании, расположенного по адресу: с. Преображенка, ул. Арахлейская, 63 б, и используемого под базу отдыха ООО ТД «Виолина» с 1997 г. Письмом от 29.10.2009 № 2-10/1569 Администрация отказала обществу в предоставлении испрашиваемого земельного участка в собственность ввиду того, что он относится к землям особо охраняемых территорий.

Отказывая в удовлетворении заявленных обществом требований, суд пришел к выводу о том, что спорный земельный участок расположен на территории Ивано-Арахлейского государственного природного ландшафтного заказника регионального значения (далее – Ивано-Арахлейский заказник) на берегу озера Арахлей в водоохранной зоне и названное препятствует его передаче в собственность [6].

Одним из важнейших федеральных законов, чье действие распространяется на земли ООТ, является *Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»* (далее – Закон об ООПТ) [7]. Данный нормативный акт в зависимости от особенностей правового режима установил различные категории и виды особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ): государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты. Кроме того, закон содержит положения, определяющие пределы использования земель в пределах каждого вида ООПТ.

Так, территории государственных природных заповедников и национальных парков относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. Территории государственных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов могут быть отнесены либо к особо охраняемым природным территориям федерального значения, либо к особо охраняемым природным территориям регионального значения. Природные парки являются особо охраняемыми территориями регионального значения. Лечебно-оздоровительные местности и курорты могут объявляться особо охраняемыми природными территориями местного значения.

Следует отметить, что разнообразие форм собственности присуще не всем видам ООПТ. Например, земля в пределах государственных природных заповедников является федеральной собственностью, и какое-либо изъятие или иное прекращение прав на земельные участ-

тки и другие природные ресурсы, которые включаются в государственные природные заповедники, запрещено законом (ч. 2 ст. 6 Закона об ООПТ).

Несмотря на то, что национальные парки, как и заповедники, относятся к объектам федерального значения, их земли преимущественно находятся в государственной собственности, законом все же допускается, что в отдельных случаях в границах национальных парков могут находиться земельные участки иных пользователей, а также собственников. При этом национальные парки имеют исключительное право приобретения указанных земель за счет средств федерального бюджета и иных не запрещенных законом источников. Для нашего исследования данное исключение является важным, поскольку права таких собственников существенно ограничиваются целевым назначением земель, а также исходя из особенностей правового режима таких земель. Эти ограничения носят специфический характер и отражены в названном законе весьма подробно, хотя это не единственный нормативный акт, содержащий особые условия и порядок ограничений и прекращения прав на земельные участки в пределах ООПТ.

*Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»* [8] (далее – Закон о курортах) является специальным нормативным актом, закрепляющим право государственной собственности на природные лечебные ресурсы и определяющим правовые основы и принципы использования, развития и охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов на территории Российской Федерации. Этот закон закрепляет содержание таких важных понятий, как «природные лечебные ресурсы», «лечебно-оздоровительная местность», «курорт». Исходя из положений ст. 14 Закона о курортах земельные участки и природные ресурсы могут находиться не только в государственной собственности, но и в муниципальной, частной собственности, поскольку санаторно-курортным организациям для осуществления лечебно-профилактической деятельности и организации отдыха населения земельные участки и иные природные ресурсы предоставляются в соответствии с требованиями законодательства о природных ресурсах.

Кроме того, актуальным в этой сфере является вопрос разграничения собственности на земли федеральных курортов, который получил развитие в законодательстве РФ [9]. Можно сказать, что законодатель «признал необходимость изменения подхода к вопросу о формах собственности на землю на территориях федеральных курортов и исключил возможность признания всех курортных земель федеральной собственностью» [10, с. 76].

*Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ* [11] тоже участвует в правовом регулировании отношений, возникающих по поводу использования земель особо охраняемых территорий, поскольку устанавливает особенности осуществления застройки на особо охраняемых природных территориях. Так, согласно ст. 49 ГрадК РФ обязательно проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий.

Отношения, связанные с использованием земель особо охраняемых территорий, регулируются также водным, лесным законодательством.

*Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ* [12] (далее – ЛК РФ) устанавливает правовой режим лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях. К лесам, расположенным на особо охраняемых природных территориях, относятся леса, расположенные на территориях государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы, государственных природных заказников и иных установленных федеральными законами особо охраняемых природных территориях. ЛК РФ закрепляет отдельные ограничения использования лесных участков, которые расположены на землях ООПТ.

Во-первых, согласно ч. 2 ст. 103 ЛК РФ в лесах, расположенных на территориях государственных природных заповедников, запрещается проведение рубок лесных насаждений на лесных участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы. На иных участках, если это не противоречит правовому режиму особой охраны территорий государственных природных заповедников, допускается проведение выборочных рубок лесных насаждений в целях обеспечения функционирования государственных природных заповедников и жизнедеятельности проживающих в их пределах граждан. Во-вторых, в лесах, расположенных на территориях национальных парков, природных парков и государственных природных заказников, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий.

В-третьих, в лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, за исключением территорий биосферных полигонов, запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

На землях особо охраняемых территорий могут располагаться водные объекты или их части, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. В этом случае согласно ст. 66 *Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ* [13] такие объекты могут быть признаны особо охраняемыми, и использование земель в их границах должно осуществляться с учетом законодательства об особо охраняемых природных территориях, что может привести к ограничению или прекращению прав собственников земельных участков, расположенных в пределах особо охраняемого объекта.

В качестве вывода хотелось бы отметить, что на современном этапе развития гражданско-правовых отношений вопросы, связанные с ограничением прав собственников становятся одними из актуальных и острых, которые требуют научного осмысления и глубокого анализа. Правовая база, регулирующая становление, ограничение и прекращение права собственности на земельные участки особо охраняемых территорий, формировалась под воздействием различных исторических, социальных, политических факторов и сейчас имеет комплексный, межотраслевой характер. Это обязательно необходимо учитывать при разрешении споров, возникающих на практике между собственниками и государством.

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2008 г. [Электронный ресурс]. Режим доступа: [http://www.rosreestr.ru/upload/www/files/gos\\_doclad\\_2008.pdf](http://www.rosreestr.ru/upload/www/files/gos_doclad_2008.pdf) (дата обращения: 15.09.2011).
2. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ. 2009. № 4. Ст. 445.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 19.07.2011) // Собрание законодательства РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
4. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: федер. закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 19.07.2011) // Собрание законодательства РФ. 2004. № 52 (часть 1). Ст. 5276.
5. Об охране окружающей среды : федер. закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 18.07.2011) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.08.2011) // Собрание законодательства РФ. 2002. № 2. Ст. 133.
6. Постановление Федерального арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 6 сентября 2010 г. по делу № А78-8470/2009 // Справочно-правовая система «Гарант».
7. Об особо охраняемых природных территориях : федер. закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 18.07.2011) (с изм. и доп., вступающими в силу с 02.08.2011) // Собрание законодательства РФ. 1995. № 12. Ст. 1024.
8. О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах: федер. закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 18.07.2011) // Собрание законодательства РФ. 1995. № 9. Ст. 713.
9. О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях : федер. закон от 3 декабря 2008 г. № 244-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2008. № 49. Ст. 5742.
10. Грядя Э. А. К вопросу об обороте земельных участков в курортных населенных пунктах // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2010. № 1. С. 75–78 .
11. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.07.2011) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.09.2011) // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 16.
12. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 18.07.2011) // Собрание законодательства РФ. 2006. № 50. Ст. 5278.
13. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 19.07.2011) // Собрание законодательства РФ. 2006. № 23. Ст. 2381.

## REFERENCES

1. The state (national) report on the condition and use of the lands in the Russian Federation in 2008 [Electronic resource]. Access mode: [http://www.rosreestr.ru/upload/www/files/gos\\_doclad\\_2008.pdf](http://www.rosreestr.ru/upload/www/files/gos_doclad_2008.pdf) (date of viewing: 15.09.2011)
2. Constitution of the Russian Federation (accepted by the nation-wide voting on 12.12.1993) (with regards to revisions incorporated by the RF Law on the revisions of the RF Constitution dated 30.12.2008 # 6-FKZ, dated 30.12.2008 # 7-FKZ) // Collection of the RF legislation. 2009. # 4. Article 445.
3. Land Code of the Russian Federation dated 25.10.2001 # 136-FZ (revision as of 19.07.2011) // Collection of the RF legislation. 2001. # 44. Article 4147.
4. On the transfer of the land and land plots from one category to the other : federal law dated 21.12.2004 # 172-FZ (revision as of 19.07.2011) // Collection of the RF legislation. 2004. # 52 (part 1). Article 5276.
5. On the environment protection: federal law dated 10.01.2002 # 7-FZ (revision as of 18.07.2011) (revised and amended on 01.08.2011) // Собрание законодательства РФ. 2002. № 2. Ст. 133.
6. Decree of the Federal arbitration court of the East-Siberian District dated September 6, 2010 on the case # А78-8470/2009 // Reference-legal system ‘Garant’.
7. On the specifically protected natural territories: federal law dated 14.03.1995 # 33-FZ (revision as of 18.07.2011) (revised and amended on 02.08.2011) // Collection of the RF legislation. 1995. # 12. Article 1024.
8. On the natural medicinal resources, healing areas and resorts : federal law dated 23.02.1995 # 26-FZ (revision as of 18.07.2011) // Collection of the RF legislation. 1995. # 9. Article 713.
9. On the transfer of the land plots within the boundaries of the federal resorts to the ownership of the entities of the Russian Federation or municipal ownership; on the appropriation of the said land plots to the federal property, property of the entities of the Russian Federation or municipal property, and on revision of the federal law “On the specially protected natural territories”: federal law dated December 3, 2008 # 244-FZ // Collection of the RF legislation. 2008. # 49. Article 5742.
10. Gryada E. A. To the issue of the land plots at the resort residential areas // Property relations in the Russian Federation. 2010. # 1. P. 75–78
11. Urban development code of the Russian Federation dated 29.12.2004 # 190-FZ (revision as of 19.07.2011) (revised and amended on 01.09.2011) // Collection of the RF legislation. 2005. # 1 (part 1). Article 16.
12. Forestry code of the Russian Federation dated 04.12.2006 # 200-FZ (revisions as of 18.07.2011) // Collection of the RF legislation. 2006. # 50. Article 5278.
13. Water code of the Russian Federation dated 03.06.2006 # 74-FZ (revision as of 19.07.2011) // Collection of the RF legislation. 2006. # 23. Article 2381.