

2. North Osetia: republic daily newspaper. December 16, 2011. # 234 [Electronic resource]. Access mode: <http://www.sevos.ru/2011/11-11/11-11-11/08-kultura.htm> (date of viewing: 15.05.2012).
3. Law of RSO-Alaniya On termination of activity for arrangement and performance of gambling at the territory of RSO-Alaniya and recognition as forfeited the rights of some legislative enactments of RSO-Alaniya dated March 28, 2007 # 10-P3; On incorporation of changes into the Law of RSO-Alaniya On counteraction to corruption in RSO-Alaniya, June 24, 2010 [Electronic resource]. Access mode: <http://www.garant.ru/hotlaw/osetia/158649/> (date of viewing: 15.05.2012).
4. Abramova A. I., Rakhmanina T. N. Procedures of coordination of the law-making in the Russian Federation and its entities / Ratio between legislation of the Russian Federation and legislations of the RF entities. M.: Olita, 2003. 776 p.
5. North Osetia: republic daily newspaper. November 11, 2011 # 209 [Electronic resource]. Access mode: <http://www.sevos.ru/2011/11-11/11-11-11/08-kultura.htm> (date of viewing: 15.05.2012).
6. On the draft of federal law # 385392-5 On the compulsory medical insurance in the RF: Decree # 96 dated 29.06.2010 // Site of Yaroslavl regional Duma [Electronic resource]. Access mode: <http://www.duma.yar.ru> (date of viewing: 15.05.2012).
7. Magomedov Sh. B. Constitutional – legislative issues of providing unified legal environment in the RF: monitoring of regional legislation // Constitutional and municipal law. 2010. # 5. P. 39–46.
8. Tikhomirov Yu. A., Rakhmanina T. N., Khabibulin A. G. Law of regulatory legal enactments – actual agenda // Journal of Russian law. 2006. # 5. P. 88–93.

УДК 347.21
ББК 67.404.1

Юрченко Дмитрий Александрович,
аспирант каф. гражданского права и процесса
Волгоградского института бизнеса,
г. Волгоград,
e-mail: meon_nauka@mail.ru

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НОВУЮ НЕДВИЖИМУЮ ВЕЩЬ

LEGAL REGULATION OF PURCHASING THE PROPERTY RIGHT FOR A NEW ITEM OF THE REAL ESTATE

Исследовав существующие точки зрения, автор выделяет следующие основания приобретения права собственности на новую недвижимую вещь: возведение зданий, строений, сооружений, а также объектов незавершенного строительства в соответствии с требованиями, предусмотренными в гражданском, земельном и градостроительном законодательстве, легализация в судебном порядке самовольно возведенных объектов недвижимости, создание искусственного земельного участка, реконструкция уже существующего объекта недвижимости с последующей регистрацией права собственности на новую недвижимую вещь.

Having investigated the existing points of view, the author has determined the following bases for purchasing the property right for the new item of the real estate: construction of buildings, structures, facilities, as well as the facilities of incomplete construction according to the requirements specified in the civil, land and urban-planning legislations; legalization in accordance with the judicial procedure of the autocratically constructed facilities of the real estate; creation of the artificial land plot; reconstruction of already existing facility of the real estate with the subsequent registration of the property right to the new item of real estate.

Ключевые слова: объект недвижимости, здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства, градостроительное законодательство, разрешение на строительство, объект гражданских прав, искусственный земельный участок, самовольная постройка.

Keywords: item of real estate, building, structure, facility, facility of incomplete construction, urban-planning legislation,

construction permit, object of the civil rights, artificial land plot, autocratic construction.

Проблемы правового регулирования отношений по поводу недвижимости всегда были в центре внимания российских и зарубежных ученых. Такое внимание обусловлено тем, что объекты недвижимости имеют особое значение для поступательного развития экономики государства, являются наиболее ценными и общественно значимыми объектами гражданских прав. Указанные причины обусловили наличие в юридической литературе ряда дискуссий относительно понятия и признаков недвижимости. Следует согласиться с И. В. Аксюк, которая полагает, что «недвижимостью являются обладающие особой экономической ценностью и социальной значимостью материальные объекты – земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, а также предусмотренные законом движимые вещи – воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты и иное имущество, взятые в том или ином виде на кадастровый и иной аналогичный учет». [1, с. 8–9].

Таким образом, автор справедливо подчеркивает, что существенным признаком недвижимости является ее экономическая ценность и социальная значимость. Кадастровый и иной аналогичный учет – констатационный признак недвижимости, не имеющий определяющего значения.

Соглашаясь с таким принципиальным подходом, тем не менее следует обратить внимание на необоснованность отнесения к объектам недвижимости «заведомо движимых» вещей – воздушных, морских судов и т. д.

По мнению В. А. Алексеева, недвижимая вещь от других вещей должна отличаться лишь объективными признаками, т. е. такими, которые не связаны с правовыми отношениями, осуществляемыми по поводу этой вещи. В связи с этим предлагается изложить текст второго абзаца п. 1 ст. 130 ГК РФ в следующем виде: «К недвижимым вещам приравниваются воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимости может быть приравнено и иное имущество» [2, с. 9–10].

Между тем едва ли это будет решением проблемы.

Более обоснованным нам представляется позиция Т. С. Пхалагов, который справедливо отмечал, что «воздушные, морские и иные суда, космические объекты, являющиеся объектами недвижимости в силу специального указания ГК РФ, необходимо лишить указанного статуса, а их особый правовой режим должен быть обеспечен иными нормативно-правовыми способами» [3, с. 8]. Собственно говоря, особое положение таких «объективно движимых объектов» и сейчас осуществляется посредством регистрации в специальных реестрах, что логично должно заменить их недвижимый правовой статус.

Таким образом, по нашему мнению, под недвижимостью целесообразно понимать только упомянутые в ст. 130 ГК РФ земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. При этом под последними следует понимать «создаваемое или реконструируемое здание (сооружение), на которое отсутствует разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в установленном законодательством порядке» [4, с. 7–8].

Если же говорить о признаках недвижимости, то здесь на первом плане должен стоять вопрос не о прочности и связи строения с землей, а о возможности использовать такой объект по прямому назначению. Например, когда при помощи современных технических устройств с одного места на другое переместили мост, то никакой ущерб такому мосту и его назначению причинен не был. Данный объект недвижимого имущества стал снова использоваться на новом месте по своему прямому назначению. Указанный мост невозможно было использовать только в момент перемещения [5, с. 144–152].

В связи с этим представляется, что критерием «несоразмерного ущерба» назначению объекта недвижимости следовало бы считать невозможность его использования в соответствии в установленными градостроительным регламентом (либо иным законным образом) для соответствующей территориальной зоны муниципального образования видами разрешенного использования.

Одним из наиболее ключевых вопросов в теории права собственности на объекты недвижимости является вопрос о приобретении права собственности на вновь создаваемый объект недвижимости. Сразу заметим, что приобретение права собственности на такой объект требует наличия сложного фактического состава, включающего в себя юридические факты, упоминаемые в законах различной отраслевой принадлежности. Наиболее значимыми из таких законов являются Гражданский и Градостроительный кодексы РФ.

Какие же требования они содержат? Согласно ст. 219 ГК РФ право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежа-

щее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации. Порядок такой регистрации указан в специальном законе – Федеральном законе от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в ред. от 12 декабря 2011 г.). Данный закон проводит разграничение процедур регистрации в зависимости от необходимости получения разрешения на строительство.

Если получение такого разрешения обязательно, то согласно ст. 25 данного закона, право собственности на созданный объект недвижимого имущества регистрируется на основании документов, подтверждающих факт его создания. Если земельный участок, отведенный для создания объекта недвижимого имущества, принадлежит заявителю на праве собственности, право собственности заявителя на объект незавершенного строительства регистрируется на основании документов, подтверждающих право собственности на данный земельный участок, разрешения на строительство и документов, содержащих описание объекта незавершенного строительства. В случае если земельный участок, отведенный для создания объекта недвижимого имущества, принадлежит заявителю на ином праве, чем право собственности, право собственности заявителя на объект незавершенного строительства регистрируется на основании документов, подтверждающих право пользования данным земельным участком, разрешения на строительство и документов, содержащих описание объекта незавершенного строительства.

В случае же, если получения разрешения на строительство не требуется, то основаниями для государственной регистрации права собственности на создаваемый или созданный объект недвижимого имущества (в том числе объект индивидуального жилищного строительства) являются документы, подтверждающие факт создания такого объекта недвижимого имущества и содержащие его описание или правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимого имущества.

Роль градостроительного законодательства в механизме приобретения права собственности на объект недвижимости заключается в том, что оно устанавливает (исходя из публичных интересов) ряд ограничений и дополнительных процедур, которые должен пройти собственник возводимого объекта недвижимости [6, с. 3–8; 7, с. 12–16; 8, с. 72–77].

Такие процедуры различаются в зависимости от того, какой объект недвижимости и для каких целей возводится.

В самом общем виде для строительства объекта недвижимости необходимо последовательное осуществление следующих процедур: проведение инженерных изысканий, архитектурно-строительное проектирование, проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, получение разрешения на строительство, выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Указанный перечень процедур не универсален. Например, всего этого не требуется для строительства гаража на земельном участке, принадлежащем физическому лицу, для непредпринимательских целей или строительства на дачном (садовом участке). Для строительства индивидуального жилого дома требуется только разрешение на строительство, а остальные процедуры не применяются и т. д.

Несоблюдение указанных процедур может повлечь признание возведенного объекта недвижимости самовольной постройкой.

Согласно ст. 222 ГК РФ самовольной постройкой яв-

ляется жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее права собственности и не вправе ей распоряжаться: продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка по общему правилу подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет. Право собственности на нее может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях – в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом. Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за этим лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Наличие государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества само по себе не является основанием для отказа в удовлетворении иска о сносе этого объекта как самовольной постройки.

По поводу последнего правила формируется интересная судебная практика. Так, открытое акционерное общество – собственник земельного участка – обратилось в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью о сносе возведенного ответчиком здания. Истец обосновал свое требование тем, что спорное здание является самовольной постройкой, так как оно создано на принадлежащем ему земельном участке без его согласия, и представил доказательства того, что ответчик не обладал и не обладает каким-либо правом на этот участок. По мнению истца, в силу положений ст. 222 Гражданского кодекса РФ право собственности ответчика на указанное здание не могло возникнуть и быть зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В отзыве на иск ответчик указал на необоснованность требования, поскольку его право собственности на спорное здание зарегистрировано в установленном законом порядке, а законодательством при наличии государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества не предусмотрена возможность признания такого объекта самовольной постройкой и его сноса. Кроме того, ответчик отметил, что государственная регистрация его права не была оспорена или признана судом недействительной.

Суд первой инстанции в иске отказал, исходя из следующего. В соответствии со ст. 2 Закона РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация – юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения, перехода прав на недвижимое имущество в соответствии с ГК РФ.

Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права, которое может быть оспорено только в судебном

порядке. Поскольку право ответчика на здание не оспорено, иск о сносе не подлежит удовлетворению. Суд апелляционной инстанции с такой позицией не согласился, решение суда первой инстанции отменил, иск удовлетворил, указав, что материалами дела подтверждено сооружение спорной постройки без согласия собственника земельного участка и отсутствие у ответчика каких-либо прав на этот участок, то есть здание является самовольной постройкой и право собственности ответчика на него не может возникнуть в силу прямого указания закона (п. 2 ст. 222 ГК РФ).

К тому же суд апелляционной инстанции отметил, что наличие государственной регистрации права собственности ответчика на спорный объект не препятствует удовлетворению иска о его сносе как самовольной постройки, так как сама по себе регистрация не влечет возникновения права собственности на объект недвижимости, если отсутствуют предусмотренные гражданским законодательством основания возникновения этого права.

При этом суд апелляционной инстанции исходил из того, что судебный акт, удовлетворяющий иск о сносе самовольной постройки, устанавливает отсутствие права собственности на спорный объект и является основанием для внесения соответствующей записи в ЕГРП. Учитывая, что право собственности ответчика на спорное здание было зарегистрировано, суд апелляционной инстанции направил копию постановления в регистрирующий орган для внесения в Реестр соответствующей записи (п. 1 ст. 17 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»). Постановление суда апелляционной инстанции оставлено судом кассационной инстанции без изменения [9].

Другим четко не урегулированным законом вопросом является возможность регистрации права собственности на самовольную постройку за лицом, имевшим возможность собрать и представить все документы для получения официального разрешения на строительство, но не сделавшего этого.

Так, акционерное общество, являясь собственником земельного участка и здания диспетчерского пункта на нем, без получения необходимых разрешений произвело реконструкцию названного здания, в том числе пристроило к нему дополнительное помещение. После реконструкции здание использовалось как кафе. Ввиду невозможности осуществления государственной регистрации права собственности на реконструированный объект общество обратилось в арбитражный суд с иском к органу местного самоуправления о признании права собственности на этот объект на основании ст. 222 ГК РФ.

Ответчик против иска возражал, указывая, что реконструкция осуществлена в отсутствие необходимых разрешений. Решением суда иск удовлетворен, поскольку земельный участок, на котором расположена самовольная постройка, находится в собственности у общества, предоставившего доказательства о соответствии возведенного строения градостроительным и строительным нормам и правилам, требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, требованиям пожарной безопасности.

Суд апелляционной инстанции решение арбитражного суда первой инстанции отменил, в иске отказал, исходя из следующего. Согласно п. 1 ст. 222 ГК РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для данных целей в порядке, уста-

новленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил. В силу ст. 2 ГрК РФ градостроительная деятельность должна осуществляться с соблюдением требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам, соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, сохранением объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

В соответствии со ст. 51 ГрК РФ, а также статьей 3 Федерального закона «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт осуществляются на основании разрешения на строительство, которое выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, где планируется строительство. К заявлению о выдаче разрешения в обязательном порядке должны прилагаться правоустанавливающие документы на земельный участок, градостроительный план земельного участка, материалы проектной документации, а также иные предусмотренные ст. 51 Градостроительного кодекса РФ документы.

Поскольку было установлено, что общество не предпринимало никаких мер к получению разрешения на строительство как до начала реконструкции спорного объекта, так и во время проведения работ, удовлетворение иска о признании права собственности на данное самовольное строение не соответствовало положениям ст. 222 ГК РФ и ст. 51 ГрК РФ.

При таких обстоятельствах, учитывая недобросовестное поведение лица, создавшего самовольную постройку, суд в иске отказал [10].

Одной из новелл современного гражданского и земельного законодательства является возможность создания искусственных земельных участков как вновь создаваемых объектов недвижимости [11].

Такой опыт давно существует в России и ряде зарубежных стран. Так, в Санкт-Петербурге часть города, выходящая к дельте Невы и к Невской губе, расположена на насыпной территории. По разным оценкам, 40% земель Нидерландов и 60% земель Дании образовано в результате деятельности человека. Аналогичные работы широко ведутся в США, Китае, Бразилии, Аргентине и других странах, где наряду с традиционными способами строительства применяются новые технологии. В Японии построен остров из прессованного мусора, а также осуществляются мероприятия по «выращиванию» на остатках кораллового рифа территории из коралловых ростков с целью последующего признания международным сообществом данного участка и омывающих его вод японской территорией. В России последним примером таких участков является проект «Федерация» в Краснодарском крае (г. Сочи), предполагающий сооружение насыпного острова площадью 250 га. В связи с плотной застройкой советского периода развитие туристического центра в г. Сочи затруднено, а новая территория позволит организовать курорт по международным стандартам [12, с. 24–30].

В настоящий момент законом определено, что искусственный земельный участок – это сооружение, создаваемое

на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части путем намыва или отсыпки грунта либо использования иных технологий и признаваемое после ввода его в эксплуатацию также земельным участком. Такой земельный участок может прилегать к существующим участкам или быть изолированным от них.

Инициаторами создания искусственных земельных участков могут быть федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица. Такой инициатор должен осуществить подготовку проекта разрешения на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части.

С даты ввода искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию он будет находиться в собственности:

– Российской Федерации в случае, если создание искусственного земельного участка осуществлено за счет средств федерального бюджета;

– субъекта РФ в случае, если создание искусственного земельного участка осуществлено за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;

– муниципального образования в случае, если создание искусственного земельного участка осуществлено за счет средств местного бюджета;

– физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или юридического лица в случае, если создание искусственного земельного участка осуществлено такими лицами на основании заключенного с ними договора о создании искусственного земельного участка, за исключением случаев, если он создан на основании концессионного соглашения.

В случае если в соответствии с разрешением на создание искусственного земельного участка предусмотрено его отнесение к землям населенных пунктов, разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию является основанием для внесения изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, генеральные планы субъектов РФ – городов федерального значения. В случае создания искусственного земельного участка на водном объекте, расположенном на землях, не относящихся к землям водного фонда, такой искусственный земельный участок со дня ввода в эксплуатацию относится к землям той же категории, что и искусственный земельный участок, на котором располагались водный объект или его часть, если в разрешении на создание искусственного земельного участка не предусмотрено его отнесение к землям иной категории.

Таким образом, следует выделить следующие основания приобретения права собственности на новую недвижимую вещь:

1) возведение зданий, строений, сооружений, а также объектов незавершенного строительства в соответствии с требованиями, предусмотренными в гражданском, земельном и градостроительном законодательстве;

2) легализация в судебном порядке самовольно возведенных объектов недвижимости;

3) создание искусственного земельного участка;

4) реконструкция уже существующего объекта недвижимости с последующей регистрацией права собственности на новую недвижимую вещь.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Аксук И. В. Недвижимость в законодательстве России: понятие, основания и способы возникновения права собственности на нее: автореф. дис. ... канд. юрид. наук. Ростов-на-Дону, 2007.
2. Алексеев В. А. Недвижимое имущество: правовой режим и государственная регистрация прав: автореф. дис. ... д-ра юрид. наук. М., 2008.
3. Пхалагов Т. С. Гражданско-правовой режим объектов капитального строительства: дис. ... канд. юрид. наук. Владикавказ, 2012.
4. Валеев Р. А. Правовой режим объекта незавершенного строительства: автореф. дис. ... канд. юрид. наук. Казань, 2007.
5. Ильин Д. И. Законодательство о недвижимости: проблемы содержания употребляемых понятий // Журнал российского права. 2005. № 8. С. 144–152.
6. Анисимов А. П. Новый Градостроительный кодекс Российской Федерации в контексте земельной реформы // Право и экономика. 2005. № 3. С. 3–8.
7. Анисимов А. П. О некоторых концептуальных новеллах Градостроительного кодекса РФ в правовом регулировании земельных отношений // Аграрное и земельное право. 2006. № 3. С. 12–16.
8. Чикильдина А. Ю. К вопросу о повышении эффективности норм земельного законодательства // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2009. № 2. С. 72–77.
9. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного суда РФ от 9 декабря 2010г. №143 // Вестник Высшего Арбитражного суда Российской Федерации. 2011. № 2.
10. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного суда РФ от 9 декабря 2010г. №143 // Вестник Высшего Арбитражного суда Российской Федерации. 2011. № 2.
11. Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2011. № 30 (часть I). Ст. 4594.
12. Мельников Н. Н. Искусственный земельный участок: поиск универсального определения // Журнал российского права. 2011. № 5. С. 24–30.

REFERENCES

1. Aksuk I. V. Real estate in the legislation of Russia: concept, bases and ways of occurrence of the property right to it: abstract of dissertation of the candidate of law. Rostov-on-Don, 2007. P. 8–9.
2. Alekseyev V. A. Real estate: legal regime and the rights state registration: abstract of dissertation of the doctor of law. M., 2008. P. 9–10.
3. Pkhalagov T. S. Civil-legal mode of the objects of capital construction: dissertation of the candidate of law. Vladikavkaz, 2012. P. 8.
4. Valeyev R. A. Legal regime of the objects of incomplete construction: abstract of dissertation of the candidate of law. Kazan, 2007. P. 7–8.
5. Ilyin D. I. Real estate legislation: problems of the content of the used terms // Journal of the Russian law. 2005. # 8. P. 144–152.
6. Anisimov A. P. New Town-planning Code of the Russian Federation in the context of the land reform // Law and economics. 2005. # 3. P. 3–8.
7. Anisimov A. P. On some conceptual novels of the Town-planning Code of the Russian Federation within the legal regulation of the land relations // Agrarian and land law. 2006. # 3. P. 12–16.
8. Chikildina A. Yu. To the issue of increasing the efficiency of the land legislation norms // Property relations in the Russian Federation. 2009. # 2. P. 72–77.
9. The information letter of the Presidium of the Supreme Arbitration Court of the Russian Federation of December 9, 2010 # 143 // Bulletin of the Supreme Arbitration Court of the Russian Federation. 2011. # 2.
10. The information letter of the Presidium of the Supreme Arbitration Court of the Russian Federation of December 9, 2010 # 143 // Bulletin of the Supreme Arbitration Court of the Russian Federation. 2011. # 2.
11. On the artificial land plots made at water facilities of the federal ownership and on incorporation of changes in to several legislative enactments of the Russian Federation: Federal law dated July 19, 2011 # 246-FZ // Collection of the RF legislation. 2011. # 30 (part I). Article 4594.
12. Melnikov N. N. Artificial land plot: search for universal definition // Journal of Russian law. 2011. # 5. P. 24–30.

*Приглашаем на сайт научного журнала
«Бизнес. Образование. Право»
Вестник Волгоградского института бизнеса»
<http://vestnik.volbi.ru>*



Здесь вы можете получить следующую полезную информацию:

- паспорта научных специальностей, разработанные экспертными советами Высшей аттестационной комиссии Министерства в связи с утверждением приказом Минобрнауки России от 25 февраля 2009 г. № 59;
- перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученых степеней доктора и кандидата наук;
- график предоставления авторских материалов в научный рецензируемый журнал «Бизнес. Образование. Право. Вестник Волгоградского института бизнеса»;
- условия публикации статей;
- требования к публикации статей;
- положение о рецензировании;
- адреса ведущих библиотек России и стран СНГ, а также электронных библиотек, с которыми сотрудничает научный рецензируемый журнал «Бизнес. Образование. Право. Вестник Волгоградского института бизнеса»;

– условия подписки на научный рецензируемый журнал «Бизнес. Образование. Право. Вестник Волгоградского института бизнеса»;

– архив номеров научного рецензируемого журнала «Бизнес. Образование. Право. Вестник Волгоградского института бизнеса»;

– свежий номер научного рецензируемого журнала «Бизнес. Образование. Право. Вестник Волгоградского института бизнеса»;

– информацию о конференциях, проводимых научным рецензируемым журналом «Бизнес. Образование. Право. Вестник Волгоградского института бизнеса»;

– условия размещения рекламы в научном рецензируемом журнале «Бизнес. Образование. Право. Вестник Волгоградского института бизнеса»;

– дополнительную информацию об авторах, опубликовавших свои статьи в научном журнале «Бизнес. Образование. Право. Вестник Волгоградского института бизнеса»;

– в информационном блоке размещена полезная информация для аспирантов, докторантов и ученых.

Я интеллектуал!

Мое самое большое богатство – мой интеллект. Но сколько он стоит сегодня?

У меня есть изобретения, научные статьи, монографии и диссертации, научные открытия. Я пишу стихи и прозу, музыку, увлекаюсь народным творчеством, народными промыслами и многим другим. Где я могу предложить себя, свой интеллект и иметь, кроме удовлетворения от своего творчества, еще и какой-то доход? Здесь, на ярмарке!

Ты можешь поместить объявление со своими контактами и кратко изложить, что ты продаешь, предлагаешь к внедрению, тиражированию или обмену. Можно предложить любые формы сотрудничества интеллектуала с бизнесом, властью, общественными организациями, со всеми, кто ищет инновационные пути развития и готов их спонсировать, поощрять и развивать.

Давай встретимся на ярмарке продуктов интеллектуального труда, познакомимся! И начнем сотрудничать! Очень важно и то, что сегодня, когда в Сколково осуществляется многомиллиардный проект, ты можешь проявить себя, это шанс получить работу.

Нас миллионы – умных, ищущих, знающих, желающих улучшить нашу жизнь!



**Ярмарка продуктов
интеллектуального труда**

<http://ya-intellektual.ru/>

Дерзайте, выдумывайте, предлагайте.

Это ваш шанс!

Мы ждем вас в наших павильонах!