

Научная статья

УДК 338.45

DOI: 10.25683/VOLBI.2024.67.1014

Maria Vadimovna Olshanskaya

Candidate of Economics,
Deputy Director for Development of the Higher School
of Industrial Policy and Entrepreneurship,
Peoples' Friendship University of Russia
named after Patrice Lumumba
Moscow, Russian Federation
m.olshanskaya@mail.ru

Мария Вадимовна Ольшанская

канд. экон. наук,
заместитель директора по развитию Высшей школы
промышленной политики и предпринимательства,
Российский университет дружбы народов
имени Патриса Лумумбы
Москва, Российская Федерация
m.olshanskaya@mail.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В РОССИИ

5.2.3 — Региональная и отраслевая экономика

Аннотация. Строительная отрасль является одним из драйверов развития экономической системы России, поэтому ее дальнейшее развитие предопределяет социально-экономическое развитие страны. Политическая нестабильность в мире и в стране и коронавирусные ограничения обуславливают ряд проблем строительной отрасли, что говорит о необходимости принятия мер государственного воздействия. Цифровая трансформация всех сфер деятельности вынуждает предприятия строительной отрасли внедрять инновационные решения. Проект «Цифровая трансформация» предполагает достижение определенного уровня цифровой зрелости компаний строительной отрасли, что позволит упростить бизнес-процессы и повысить конкурентоспособность отрасли.

Автор обосновывает целесообразность использования цифровых инструментов при формировании модели цифро-

вой зрелости предприятия строительной отрасли с целью рассмотреть особенности мер государственного воздействия на строительную отрасль.

Государственное регулирование строительной отрасли определяет эффективность ее функционирования. Выявлено, что развитие цифровых технологий позволяет осуществлять государственное регулирование наиболее эффективно. Практическая значимость исследования определяется возможностью использования ключевых элементов цифровой трансформации, обеспечив более эффективное, прозрачное и управляемое функционирование строительных предприятий.

Ключевые слова: строительство, строительная отрасль, государственное регулирование, контроль, доле-вое строительство, цифровое развитие, жилое строительство, социальное развитие, градостроительный сектор, жилищный сектор

Для цитирования: Ольшанская М. В. Государственное регулирование строительной отрасли в России // Бизнес. Образование. Право. 2024. № 2(67). С. 194—199. DOI: 10.25683/VOLBI.2024.67.1014.

Original article

STATE REGULATION OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY IN RUSSIA

5.2.3 — Regional and sectoral economy

Abstract. The construction industry is one of the drivers of the development of Russia's economic system, so its further progress determines the socio-economic development of the country. Political instability in the world and in the country and coronavirus restrictions cause a number of problems of the construction industry, which indicates the need to take measures of state influence. Digital transformation of all spheres of activity forces the enterprises of the construction industry to implement innovative solutions. The Digital Transformation project suggests achieving a certain level of digital maturity of companies in the construction industry, which will simplify business processes and increase the competitiveness of the industry.

The author substantiates the expediency of using digital tools in the formation of the model of digital maturity

of the construction industry enterprise in order to consider the features of the measures of state influence on the construction industry.

State regulation of the construction industry determines the efficiency of its functioning. It is revealed that the development of digital technologies allows to carry out state regulation most effectively. The practical significance of the study is determined by the possibility of using the key elements of digital transformation, providing a more efficient, transparent and manageable functioning of construction enterprises.

Keywords: construction, construction industry, state regulation, control, shared-equity construction, digital development, residential construction, social development, urban planning sector, housing sector

For citation: Olshanskaya M. V. State regulation of the construction industry in Russia. *Biznes. Obrazovanie. Pravo = Business. Education. Law.* 2024;2(67):194—199. DOI: 10.25683/VOLBI.2024.67.1014.

Введение

Динамичное развитие строительной отрасли России обусловлено трансформацией хозяйственного уклада. Согласно

данным Росстата, доля строительной отрасли в ВВП России составляет около 5 %, поэтому ее дальнейшее развитие оказывает прямое воздействие на развитие других отраслей

экономики и социальное развитие общества. Дальнейшее развитие строительного сектора рассматривается через призму систему управления при обязательном регулирующем воздействии государства.

Изученность проблемы. Исследования в области государственного регулирования строительной отрасли многогранны. В. С. Канхва [1] определяет развитие строительной отрасли через призмы цифрового формата, в рамках которого государство является инструментом создания благоприятных факторов. И. С. Злобин [2] определил систему государственного регулирования строительной отрасли, в которой особая роль отводится правоприменительной деятельности. Ю. И. Мхитарян [3] выявил, что основной вектор дальнейшего развития строительной отрасли заключается в совершенствовании системы государственного саморегулирования предпринимательской деятельности. Автор отмечает, что повышение эффективности саморегулируемых организаций позволяет решить проблемные аспекты строительной отрасли. С. Н. Сильвестров с соавторами [4] определили важность государственно-частного партнерства в строительной отрасли. Авторами была представлена консервативная модель взаимодействия бизнес структур и органов государственной власти. И. А. Корнейчук [5] рассмотрел систему государственного финансирования строительной отрасли и определил этапы финансового контроля.

Исследования подчеркивают важность государственного регулирования для эффективного управления строительными компаниями и улучшения качества жизни граждан.

Цель статьи — рассмотреть особенности мер государственного воздействия на строительную отрасль.

Задачи исследования:

- определить меры государственного воздействия на строительную отрасль;
- изучить основные направления дальнейшего развития, которые позволяют сформировать стратегию инновационного развития.

Целесообразность. На 2024 г. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой России) определило основные направления развития строительной отрасли:

- формирование комплексной системы цифровой вертикали строительной отрасли;
- координация процесса цифровизации отрасли, формирование правил и мер стимулирующего характера;
- развитие индивидуального жилищного строительства.

На законодательном уровне государство регулирует строительную отрасль в соответствии с Градостроительным, Гражданским, Земельным кодексами РФ и другими нормативными актами. В Градостроительном кодексе РФ закреплены основные нормы строительства и имущественные положения. Гражданский кодекс РФ предусматривает договорные отношения строительной отрасли. Земельный кодекс РФ определяет порядок и условия предоставления земельных участков.

Научная новизна исследования заключается в обосновании использования цифровых инструментов при формировании модели цифровой зрелости предприятия строительной отрасли.

Теоретическая значимость исследования заключается в том, что государственное регулирование строительной отрасли определяет эффективность ее функционирования. Выявлено, что развитие цифровых технологий позволяет осуществлять государственное регулирование наиболее эффективно.

Практическая значимость исследования определяется возможностью использования ключевых элементов цифровой трансформации, обеспечив более эффективное, прозрачное и управляемое функционирование строительных предприятий.

Методология. Методы исследования — индикативный и метод системного анализа. Работы отечественных и зарубежных ученых послужили теоретической, методологической базой для исследования государственного регулирования строительной отрасли, в т. ч. с использованием методов сравнения и применения различных инструментов эффективности функционирования строительной отрасли. Логическое обобщение научной литературы по теме исследования позволило систематизировать и обозначить основные проблемы, стоящие перед экономикой в условиях изменения внешних факторов.

Основная часть

В настоящее время функционирует ряд государственных программ, которые обеспечивают развитие строительной отрасли. 16 августа 2023 г. Правительство РФ приняло постановление о продлении упрощенного порядка выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию. Данное постановление предполагает выдачу разрешения в течение 10 дней, что значительно снижает сроки строительства. Применяется данное постановление к следующим объектам:

- высота жилого дома не превышает 12 этажей;
- площадь производственного помещения не более 1 000 м²;
- строительные объекты инженерной инфраструктуры.

Данное регулирование позволяет строительным организациям сокращать сроки проекта строительства и ликвидировать бюрократические барьеры развития отрасли [6].

На законодательном уровне закреплено, что государство устанавливает правила выдачи разрешительной документации на возведение объектов капитального строительства, а также определяет нормы сопутствующей документации.

Правительство закрепляет право в определении норм пользования и предоставления земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, определяет сроки и правила проведения торгов (<https://дом.рф/construction-financing/compensation/>).

Ежегодно органы государственной власти осуществляют контроль за реализацией проектов строительства. Так, в 2023 г. было проведено 1 383 контрольных мероприятий. Реализация проектов которых осуществлялась в рамках линии Минстроя России. Данная мера предназначена для определения качества построек и нормативов финансирования проектов [7].

Стратегия инновационного развития (утв. Распоряжением Правительства РФ от 31 октября 2022 г. № 3268-р) строительной отрасли предусматривает следующие направления развития:

1. *Градостроительный сектор.* Обеспечение комфортной и безопасной среды проживания, модернизация структуры ЖКХ, благоустройство общественных территорий, территориальная модернизация инфраструктуры регионов.

2. *Жилищный сектор.* Создание условий для развития инвестиционной составляющей, повышение качества строительства, достижение ценовой доступности, применение принципов бережного строительства, повышение энергоэффективности строительных объектов.

3. *Промышленный и инфраструктурный сектора.* Включение частных инвесторов, развитие государственно-частного партнерства, применение кластерного подхода, реализация социально значимых проектов.

4. *Строительно-архитектурное проектирование.* Внедрение цифровых технологий развития сектора, повышение квалификационных навыков специалистов, формирование новой системы ценообразования. В данном направлении задан вектор сохранения культурного наследия.

5. *Инженерные изыскания.* Подготовка высококвалифицированных специалистов, внедрение цифровых технологий, обеспечивающих надежность и достоверность инженерных изысканий.

6. *Государственное управление.* Внедрение системы цифрового взаимодействия с субъектами строительной отрасли в рамках сокращения бюрократических барьеров. Совершенствование системы государственного финансирования отрасли, формирование системы государственной открытости данных.

Перечисленные направления совершенствования строительной отрасли обуславливают меры государственной поддержки, которые включают:

- предоставление льготных кредитов — данная мера направлена на своевременное выполнение застройщиками сроков сдачи объекта и позволяет повысить конкурентоспособность отрасли;
- продление сроков аренды земельных участков, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- продление сроков депонирования денежных средств для участников долевого строительства;
- предоставление льготного лизинга;
- сокращение налоговых проверок строительных компаний [8].

Данные мероприятия позволяют осуществить дальнейшее развитие строительной отрасли и повысить ее конкурентоспособность в масштабах мировой экономической системы (<https://stroi.gov.ru/#anti-crisis-strategy>).

Строительная отрасль является важной основой для развития современного общества и неотъемлемой частью цифровой экономики. Строительная индустрия включает в себя проектирование, строительство, эксплуатацию, техническое обслуживание и другие сферы, охватывающие жилую, коммерческую, промышленную сферы, инфраструктуру и другие области, а также обладает характеристиками крупномасштабности, длительного цикла, высоких инвестиций и многих рисков [9].

В связи с постоянным развитием и применением цифровых технологий строительная отрасль сталкивается с беспрецедентными возможностями и вызовами, а также нуждается в глубокой трансформации и развитии, и взаимодействия органов государственной власти и строительных компаний, чтобы адаптироваться к новым потребностям и изменениям в эпоху цифровой экономики.

Цифровая трансформация строительной отрасли является неизбежным требованием современного развития экономики Российской Федерации. Строительная отрасль всегда была опорой национальной экономики. В настоящее время ее общими характеристиками являются относительно обширное управление и недостаточное использование ресурсов. Из отчета, опубликованного в конце июля 2023 г., также следует, что в последние годы наблюдалась высокая интенсивность строительства в Российской Федерации.

Следует сделать следующий вывод: сфера строительства — самая низкоцифровизированная отрасль экономики. Такое обстоятельство объясняется тем, что «бум» цифровизации, который случился в мировой экономике, практически не повлиял на строительство. Позицию выше строительства занимают даже утилизация отходов и сельское хозяйство. При этом в Российской Федерации тратят на строительство 6 % от ВВП (5,5 трлн руб.). Отдельно можно выделить то, что рентабельность объема производства составляет всего 2,92 %, а качество строительной продукции неравномерно, и энергопотребление зданий остается высоким [10].

Основная суть цифровой трансформации строительства заключается в постепенном преобразовании модели развития для достижения масштабной результативности, основанной на разделении труда специалистов в области промышленных технологий, в систему для обеспечения диверсифицированной эффективности, которая базируется на расширении возможностей ИТ.

Функциональный подход к государственному управлению строительной отрасли предполагает изучение бизнес-процессов компании и управление ими на основе функциональных подразделений, которые занимаются непосредственно инновационной деятельностью. Данный подход предопределяет высокую степень специализации деятельности компании. В рамках данного подхода осуществляется повышение технологического уровня разработок, определяемых спецификой деятельности компании. Недостатком данного подхода является то, что в процессе внедрения инновационного проекта возникают конфликтные ситуации между подразделениями компании, поскольку инновационные внедрения не всегда могут приносить выгоду для компании. На практике часто наблюдались случаи с усложнением технологического процесса и конструктивных особенностей [11].

На следующем этапе эволюции функциональный подход теряет свои актуальность и на смену ему активно используется проектный подход. Развитие проектного подхода связано с трансформацией организационных структур управления компании. Государственное регулирование строительной отрасли осуществляется на базе отдельных кросс-структур. Преимуществом данного подхода является наличие горизонтальных связей и взаимодействие всех участников инновационного внедрения. Данный подход позволяет определить оптимальный вариант инновации и определить конечные цели проекта. В результате развития взаимодействия участников инновационной деятельности решаются стратегические ориентиры проекта, что позволяет достичь наилучшего эффекта [12]. Проектный подход позволяет концентрировать ресурсы, определяет этапы проекта и сроки их реализации, что в конечном итоге повышает результативность инновационного внедрения. Недостаток данного подхода заключается в недостаточной степени ориентирования инновации на конечного потребителя.

Стало быть, посредством исследования наиболее изменчивых показателей возникает возможность определить такие предположения, которые особенно значимы и существенны для результатов прогнозирования и развития строительной отрасли, в целом.

Результаты. В рамках регулирования долевого строительства государство применяет следующие меры воздействия:

1. Продление срока депонирования денежных ресурсов не более чем на два года.

2. Реализация мероприятий по изменению проекта долевого строительства в рамках проектной документации, территориальной планировки, выдача разрешительной документации, формирование новых договорных условий.

3. Срок согласования проектной документации плана городского округа и поселений, должен составлять не более одного месяца.

4. Предоставление разрешительной документации на застройку объектов капитального строительства.

5. Срок обсуждения разрешительной документации на застройку не должен превышать одного месяца.

6. Продление сроков аренды государственного и муниципального имущества.

7. Выдача лицензий и разрешений на строительные работы [13].

2023 г. стал крайне важным для строительной отрасли. Все регионы, заказчики, муниципалитеты, исполнители усилили работу в части перехода на цифру. Задача государства на этом пути к цифровизации — обеспечить координацию процесса, обозначить границы, сформировать правила и стимулировать работу в этих границах.

Минстрой России в 2024 г. ставит перед собой задачу по доработке и настройке всех элементов цифровой вертикали стройкомплекса России, а также по переходу на отечественное программное обеспечение в целях укрепления технологического суверенитета страны.

Цифровизация общественной жизни оказывает непосредственное влияние на развитие строительной отрасли. Сегментированность и развитие экономической системы обусловили применение инновационных методов в строительном секторе. Рассмотрим инновационные технологии строительной отрасли [14]:

- *Лазерное сканирование при строительстве и реконструкции зданий.* Применение трехмерного изображения позволяет создать точные данные о значительной части строительного объекта, что позволяет выполнить наиболее точные расчеты при проектировании и техническом обслуживании зданий и сооружений, а также позволяет осуществлять проверку размещения инженерных коммуникаций и металлических конструкций, оперативно устраняя неполадки проектирования.

- *Цифровые платформы для управления строительными объектами.* Большинство руководителей строительных компаний стремятся повысить производительность и уровень безопасности сотрудников на строительных площадках. Рост операционной эффективности позволяет завершать инвестиционные проекты в рамках бюджета и осуществлять планирование сроков их реализации наиболее точно.

Государство стимулирует строительную отрасль в рамках применения системы бережного производства. Строительство новых объектов по декарбонизации может помочь достичь нулевых показателей, но для этого требуется коренным образом пересмотреть стоимость проекта для ускорения разработки. Капитальные проекты, в т. ч. те, которые имеют решающее значение для перехода к энергетике, обычно требуют много лет и многих рук для проектирования, сборки и запуска. Количество и масштаб проектов в текущем цикле будет недостаточным [15].

Продвигаясь вперед, строительные компании (особенно действующие сотрудники, привыкшие к крупномасштабным капитальным проектам с огромными спецификациями и масштабом) могут помочь сделать эти проекты экономич-

ными, переосмыслив их конструкцию с учетом минимального технического решения. Частично этого можно добиться, применяя радикальный подход к проектированию и стандартизации [16].

Спецификой цифровых технологий в строительстве является:

- Сложность инфраструктуры от разнообразия объектов, что требует постоянной гибкой адаптации цифровых технологий под нужды конкретного проекта.

- Интеграция цифровых технологий с физическими объектами, что требует учета реально меняющихся факторов, таких как инженерные системы, строительные материалы, ландшафт и т. д.

- Координация и сотрудничество с широким спектром заинтересованных лиц, что требует цифровых технологий для улучшения коммуникаций координации между различными участниками проекта.

- Большие объемы данных от проектирования, строительства и эксплуатации объектов, что обязывает цифровые технологии быть гибкими и способными обрабатывать большие объемы информации.

- Системное взаимодействие с большим количеством узкоспециализированных цифровых технологий, что требует грамотной технической поддержки и подтверждает важность первоначального выбора цифровых технологий для будущего интегрирования их в цифровое взаимодействие.

Эффективность использования цифровых технологий в строительстве является определяющим для строительных организаций: заказчика, проектировщика, генподрядчика, подрядчика или органов государственного контроля. Поэтому выбор цифровых технологий для строительства влияет не только на конечный результат проекта, но и деятельность организации и отрасли в целом.

Заключение, выводы

С 1 июля 2024 г. на основании Постановления Правительства РФ от 5 марта 2021 г. № 331 информационные модели объектов капитального строительства начнут в обязательном порядке применяться при реализации проектов долевого строительства по Федеральному закону 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (за исключением индивидуального жилищного строительства, на которое данная норма начнет распространяться с 1 января 2025 г.).

Долевое строительство занимает значительную долю рынка и является одним из ведущих секторов экономики. Это означает, что появятся новые обязательные требования для участников строительной отрасли, которые повлекут серьезные изменения на всех этапах строительного цикла.

Для тех застройщиков, которые откажутся применять технологии информационного моделирования в своей работе, будет невозможно прохождение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации. Без этой экспертизы строительные компании не смогут возводить большую часть объектов.

Государственное регулирование строительной отрасли заключается в использовании теории «полюсов роста» в концепции пространственного развития отраслей экономической системы, которая определяется постулатами формирования кластерной системы на основе следующих элементов:

- формирование агломераций;
- создание кластерной системы;
- формирование инновационного потенциала;
- обеспечение новых векторов отраслевого развития.

Кластерная система развития отрасли предусматривает интеграцию предприятий в контексте повышения конкурентоспособности, повышения системы взаимодействия и формирование новых инструментов цифрового развития предприятий. Формирование кластерной системы подразумевает географическое объединение компаний, действующих в одной сфере и взаимодополняющих друга от друга.

Стратегия социально-экономического развития России определяет план формирования инновационного потенциала строительной отрасли. Эффективное развитие отрасли обусловлено формированием строительных кластеров и модернизация их в соответствии с мировыми строительными компаниями. Поскольку строительная отрасль является наиболее наукоемкой и отличается наличием высоких рисков, то кластерная организация позволяет повысить уровень производственного процесса и уровень инвестиционной привлекательности предприятий, что в свою очередь оказывает положительное влияние на конкурентоспособность региона. Формирование строительных кластеров определяет отличительные особенности регионального развития России и направленность мер экономического характера.

Строительный комплекс выполняет особую роль в экономическом развитии страны, поскольку определяет ее инфраструктурное и социально-экономическое развитие. Формирование более технологичных производственных

процессов позволяет определить новую систему кластерного взаимодействия посредством цифровых инструментов. Внутрикластерное сотрудничество определяет новые кластерные системы, которые демонстрируют высокие показатели продуктивности.

Кластерная модель застройки стала новым этапом эволюции формата, который принято называть «комплексным освоением территорий». Инфраструктурное наполнение в этом случае определяется не только формальными нормативами, но и принципами современного урбанизма. Покупатель должен получить максимально сбалансированный по своим характеристикам продукт, а город — высококачественную среду, которая отличается многообразием составляющих ее элементов. Так, помимо стандартных школ, детских садов и спортивных площадок в жилых кластерах могут фигурировать поликлиники, медицинские центры, инновационные комплексы для всестороннего физического развития детей и взрослых, деловые центры, технопарки, крупные ландшафтные объекты, специализированные учебные заведения, арт-пространства. Важно отметить, что кластерная модель может быть реализована в разных сегментах — премиум-классе, бизнес-классе или продвинутом комфорт-классе. Также она не привязана к масштабам проекта. Опыт застройщиков показывает, что ее принципы применимы и на пространстве в 100 га, и на относительно небольшом участке площадью до 10 га.

Таким образом государство регулирует взаимоотношения в строительной отрасли посредством косвенного и прямого вмешательства, что определяет дальнейший вектор развития строительной отрасли.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

1. Канхва В. С., Сонин Я. Л. Направления совершенствования инвестиционно-строительного проектирования в условиях цифровой экономики // Вестник Алтайской академии экономики и права. 2021. № 6-1. С. 61—68. DOI: 10.17513/vaael.1729.
2. Злобин И. С., Цыбикдоржиева Ж. Д. Государственное регулирование строительной отрасли на современном этапе // Молодой ученый. 2023. № 46(493). С. 93—97.
3. Мхитарян Ю. И. Правовые аспекты государственного регулирования саморегулирования и оценка стратегии развития строительной отрасли // Век качества. 2023. № 4. С. 9—21.
4. Сильвестров С. Н., Крупнов Ю. А., Золотарев Е. В., Лапенкова Н. В. Государственно-частное партнерство и стратегия экономического роста // Национальные интересы: приоритеты и безопасность. 2022. Т. 18. № 2. С. 341—363. DOI: 10.24891/ni.18.2.341.
5. Корнейчук И. А. Теоретические и практические аспекты государственного регулирования финансового контроля в сфере строительства // Теория и практика общественного развития. 2024. № 1. С. 102—106. DOI: 10.24158/tprog.2024.1.12.
6. Габалова Д. В., Князькина Е. В., Ращепкина С. А. Тенденции развития строительства объектов энергетики в России // Вестник евразийской науки. 2022. Т. 14. № 1. С. 11.
7. Городенский Д. Н. Исследование понятий строительного контроля и государственного строительного надзора // Технологии, машины и оборудование для проектирования, строительства объектов АПК : сб. науч. ст. 2-й Междунар. науч.-техн. конф. молодых ученых, аспирантов, магистров и бакалавров. Курск : Университетская книга, 2024. С. 147—149.
8. Яськова Н. Ю., Зайцева Л. И., Викторов М. Ю. Проблемы реализации стратегии импортозамещения в строительстве // Вестник евразийской науки. 2022. Т. 14. № 4. Ст. 29.
9. Соловьева О. А. Модернизация мониторинга эффективности государственного регулирования предпринимательства в строительной отрасли // Теория и практика управления в строительстве : темат. сб. науч. тр. СПб. : С.-Петерб. гос. архитектур.-строит. ун-т, 2023. С. 212—221.
10. Баранова И. В., Власенко М. А. Государственное регулирование строительной отрасли России // Оценка программ и политик в условиях нового государственного управления : сб. ст. 3-й Всерос. науч.-практ. конф. / под ред. И. В. Барановой. Новосибирск : Новосиб. гос. техн. ун-т, 2022. С. 187—192.
11. Трошина У. С. Специфика государственного регулирования строительной отрасли в Российской Федерации // Поколение будущего: Взгляд молодых ученых-2023 : сб. науч. ст. 12-й Междунар. молодеж. науч. конф. : в 4 т. Курск : Университетская книга, 2023. Т. 1. С. 294—297.
12. Карапетян Г. А. Государственное регулирование строительной отрасли // Право, экономика и управление: состояние, проблемы и перспективы : материалы Всерос. науч.-практ. конф. с междунар. участием / гл. ред. Э. В. Фомин. Чебоксары : Среда, 2023. С. 167—171.

13. Багаева И. В., Лукашова В. А. Проблематика и перспективы цифровизации строительной отрасли в России // *Инновации. Наука. Образование*. 2021. № 45. С. 939—946.
14. Антрушин А. Д. Методы государственного регулирования строительной сферы в России // *Наука и образование: актуальные вопросы, достижения и инновации* : сб. ст. IX Междунар. науч.-практ. конф. Пенза : Наука и Просвещение, 2023. С. 67—69.
15. Шкваря Л. В. Цифровизация в строительной отрасли в России: проблемы и роль экологизации // *Горизонты экономики*. 2023. № 5(78). С. 50—53.
16. Резяпкин М. В. Цифровизация строительного сегмента России: современный этап // *Инновационная экономика*. 2023. № 4(37). С. 15—24.

REFERENCES

1. Kankhva V. S., Sonin Ya. L. Ways of improving investment and construction design in the conditions of the digital economy. *Vestnik Altaiskoi akademii ekonomiki i prava = Journal of Altai academy of economics and law*. 2021;6-1:61—68. (In Russ.) DOI: 10.17513/vaael.1729.
2. Zlobin I. S., Tsybikdorzhieva Zh. D. State regulation of the construction industry at the present stage. *Molodoi uchenyi = Young scientist*. 2023;46(493):93—97. (In Russ.)
3. Mkhitaryan Yu. I. Legal aspects of state regulation of self-regulation and evaluation of construction industry development strategy. *Vek kachestva = Age of Quality*. 2023;4:9—21. (In Russ.)
4. Sil'vestrov S. N., Krupnov Yu. A., Zolotarev E. V., Lapenkova N. V. Public-private partnership and economic growth strategy. *Natsional'nye interesy: priority i bezopasnost' = National Interests: Priorities and Security*. 2022;18(2):341—363. (In Russ.) DOI: 10.24891/ni.18.2.341.
5. Korneychuk I. A. Theoretical and practical aspects of state regulation of financial control in the field of construction. *Teoriya i praktika obshchestvennogo razvitiya = Theory and practice of social development*. 2024;1:102—106. (In Russ.) DOI: 10.24158/tipor.2024.1.12.
6. Gabalova D. V., Knyazkina E. V., Rashchepkina S. A. Trends in the development of construction of energy facilities in Russia. *Vestnik Evraziiskoi nauki = The Eurasian Scientific Journal*. 2022;14(1):11. (In Russ.)
7. Gorodenskii D. N. Study of the concepts of construction control and state construction supervision. *Tekhnologii, mashiny i oborudovanie dlya proektirovaniya, stroitel'stva obyektov APK = Technologies, machines and equipment for design, construction of AIC objects. Collection of scientific articles of the 2nd international scientific and technical conference of young scientists, post-graduates, masters and bachelors*. Kursk, Universitetskaya kniga, 2024:147—149. (In Russ.)
8. Yaskova N. Yu., Zaytseva L. I., Viktorov M. Yu. Issues in the implementation of an import substitution strategy in Russia's construction sector. *Vestnik Evraziiskoi nauki = The Eurasian Scientific Journal*. 2022;14(4):29. (In Russ.)
9. Solovyeva O. A. Modernization of monitoring the effectiveness of state regulation of entrepreneurship in the construction industry. *Teoriya i praktika upravleniya v stroitel'stve = Theory and practice of management in construction. Thematic collection of scientific papers*. Saint Petersburg, St. Petersburg State University of Architecture and Civil Engineering publ., 2023:212—221. (In Russ.)
10. Baranova I. V., Vlasenko M. A. State regulation of the construction industry in Russia. *Otsenka programm i politik v usloviyakh novogo gosudarstvennogo upravleniya = Evaluation of programs and policies in the conditions of new public administration. Collection of articles of the 3rd all-Russian scientific and practical conference*. I. V. Baranova (ed.). Novosibirsk, Novosibirsk State Technical University publ., 2022:187—192. (In Russ.)
11. Troshina U. S. Specifics of state regulation of the construction industry in the Russian Federation. *Pokolenie budushchego: Vzglyad molodykh uchenykh-2023 = Generation of the Future: The View of Young Scientists-2023. Collection of scientific articles of the 12th international youth scientific conference*. Kursk, Universitetskaya kniga, 2023;1:294—297. (In Russ.)
12. Karapetyan G.A. State regulation of the construction industry. *Pravo, ekonomika i upravlenie: sostoyanie, problemy i perspektivy = Law, economics and management: state, problems and prospects. Materials of the all-Russian scientific and practical conference with international participation*. E. V. Fomin (ed.). Cheboksary, Sreda, 2023:167—171. (In Russ.)
13. Bagaeva I. V., Lukashova V. A. Problems and prospects of digitalization of the construction industry in Russia. *Innovatsii. Nauka. Obrazovanie*. 2021;45:939—946. (In Russ.)
14. Antrushin A. D. Methods of state regulation of the construction sector in Russia. *Nauka i obrazovanie: aktual'nye voprosy, dostizheniya i innovatsii = Science and Education: topical issues, achievements and innovations. Collection of articles of IX international scientific and practical conference*. Penza, Nauka i Prosveshchenie, 2023:67—69. (In Russ.)
15. Shkvarya L. V. Digitalization in the construction industry in Russia: problems and the role of greening. *Gorizonty ekonomiki = Horizons of economics*. 2023;5(78):50—53. (In Russ.)
16. Reziapkin M. V. Digitalization of the construction segment of Russia: the modern stage. *Innovatsionnaya ekonomika*. 2023;4(37):15—24. (In Russ.)

Статья поступила в редакцию 28.03.2024; одобрена после рецензирования 25.04.2024; принята к публикации 28.04.2024.
The article was submitted 28.03.2024; approved after reviewing 25.04.2024; accepted for publication 28.04.2024.