

5.2. ЭКОНОМИКА

5.2. ECONOMY

Научная статья

УДК 338.012

DOI: 10.25683/VOLBI.2023.64.676

Olesya Aleksandrovna Miliushenko

Candidate of Economics, Associate Professor,
Head of the Department of Economics and Management,
Omsk Branch of the Financial University
under the Government of the Russian Federation
Omsk, Russian Federation
oamilyushenko@fa.ru

Олеся Александровна Милушенко

канд. экон. наук, доцент,
зав. кафедрой «Экономика и менеджмент»,
Омский филиал Финансового университета
при Правительстве Российской Федерации
Омск, Российская Федерация
oamilyushenko@fa.ru

АНАЛИЗ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ: ОСОБЕННОСТИ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ В РОССИИ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

5.2.3 — Региональная и отраслевая экономика

Аннотация. Строительная отрасль в настоящее время является одной из наиболее важных в экономике России. Актуальность выбранной темы обусловлена значимостью строительной отрасли для экономики как отдельных регионов, так и страны в целом. Строительство призвано осуществлять совершенствование социальной сферы общества, модернизацию и обновление производственных фондов компаний. Объектом исследования является рынок строительных услуг, предметом — особенности и тенденции развития рынка в современных условиях. Строительство является фондообразующей отраслью для развития различных других отраслей, включающих в себя социальную сферу, сферу сельского хозяйства, промышленную отрасль, инфраструктурную и пр. Данная отрасль является одной из стратегических отраслей России. Однако, для удовлетворения всех запросов общества, строительство считается капиталоемкой деятельностью. От эффективности развития строительного комплекса во многом зависит экономическое состояние страны. Так, обращая внимание на историю,

можно сделать вывод, что строительство инфраструктуры и жилых домов определяет уровень жизни населения, а также возможности выхода из кризисных ситуаций в стране. На данный момент строительство шагнуло вперед настолько, что темпы его развития нарастают с каждым годом. За последнее десятилетие отечественное строительство претерпело ряд инноваций, что направило развитие строительства на положительную тенденцию.

Цель исследования заключается в анализе рынка строительных услуг, выявлении проблем в отрасли, которые могут негативно сказаться на её развитии, а также выявлении направлений развития отрасли. В исследовании использовались общенаучные методы: анализ источников литературы, обобщение и систематизация полученной информации.

Ключевые слова: строительство в России, строительство, строительный сектор, рынок строительных услуг, тенденции развития строительства, ВВП, ипотека, структура строительства, бюджетное финансирование, инфляция, Росстат

Для цитирования: Милушенко О. А. Анализ рынка строительных услуг: особенности и тенденции развития в России в современных условиях // Бизнес. Образование. Право. 2023. № 3(64). С. 13—18. DOI: 10.25683/VOLBI.2023.64.676.

Original article

ANALYSIS OF THE CONSTRUCTION SERVICES MARKET: FEATURES AND TRENDS OF DEVELOPMENT IN RUSSIA IN MODERN CONDITIONS

5.2.3 — Regional and sectoral economy

Abstract. The construction industry is currently one of the most important sectors of the economy in Russia. The relevance of the chosen topic is due to the importance of the construction industry both for the regions and for the economy of the country as a whole. The construction is designed to improve the social sphere of society, modernize and update the production assets of companies. The object of the research is the construction services market, its subject is the features and trends of the market development in modern conditions. Construction is a fund-forming industry for the development of other industries,

including the social sphere, agriculture, manufacturing, infrastructure, etc. This industry is one of the strategic branches in Russia. However, to meet all the demands of society, construction has to be a capital-intensive activity. The economic state of the country largely depends on the effectiveness of the development of the construction complex. So, paying attention to history, we can conclude that the construction of infrastructure and residential buildings determines the well-being of the population, as well as the way out of crisis situations in the country. At the moment, construction has stepped forward so

much that the pace of its development is increasing every year. Over the past decade, domestic construction has undergone a number of innovations, which has directed the development of construction to a positive trend.

The purpose of the study is to analyze the construction services market, identify problems in the industry that may negatively affect its development, as well as identify the directions of

development for the industry. The methods used were general scientific methods: analysis of literature sources, generalization and systematization of the information received.

Keywords: *construction in Russia, construction, construction sector, construction services market, construction development trends, GDP, mortgage, construction structure, budget financing, inflation, Rosstat*

For citation: Miliushenko O. A. Analysis of the construction services market: features and trends of development in Russia in modern conditions. *Biznes. Obrazovanie. Pravo = Business. Education. Law.* 2023;3(64):13—18. DOI: 10.25683/VOLBI.2023.64.676.

Введение

Актуальность. Актуальность выбранной темы обусловлена значимостью строительной отрасли как для регионов, так и для экономики страны в целом. Строительство призвано осуществлять совершенствование социальной сферы общества, модернизацию и обновление производственных фондов компаний.

Изученность проблемы. Ввиду своей актуальности данная тема освещается в работах многих исследователей. В ходе исследования были рассмотрены труды таких авторов, как К. Еликбаев, М. С. Оборин, Н. В. Лосева, Н. М. Мухина, А. Н. Бирюков и др.

Целесообразность разработки темы обусловлена тем, что для государства развитие строительной отрасли является стратегически важной задачей.

Научная новизна. Сформулированы текущие тенденции развития строительной отрасли России.

Целью исследования является определение тенденций развития строительного рынка России.

Задачи исследования состоят в анализе рынка строительных услуг, выявлении проблем в отрасли и определении особенностей развития строительной сферы в России.

Теоретическая значимость исследования заключается в представлении результатов обширного анализа сферы строительства в России в современных условиях.

Практическая значимость исследования состоит в том, что субъекты рынка могут учесть в своей деятельности прогноз развития отрасли строительства в России.

Основная часть

Несмотря на возникающие экономические кризисы в стране, рынок строительных услуг остаётся одной из самых развивающихся и стабильных отраслей экономики. Строительство призвано осуществлять и поддерживать обновление производственных фондов компаний, развитие социальной сферы страны, поддержание и модернизацию производства материальных благ. В настоящее время строительная отрасль в России, как и многие другие, переживает кризис, однако с каждым годом старается выйти на стабильный объём оказываемых услуг.

Строительство представляет собой важную отрасль экономики, призванную обеспечить решение таких задач, как возведение зданий и сооружений, необходимых для жизнедеятельности общества, а также ремонт и обслуживание возведённых объектов. Строительство — это сложный взаимосвязанный вид деятельности, включающий в себя услуги, которые сопровождают и дополняют процесс строительства, а также непосредственно сам процесс материального производства. На рис. 1 представлена структура процесса строительства как вида социально-экономической деятельности.



Рис. 1. Структура строительства как сложного вида социально-экономической деятельности [1]

Методология. Используемыми методами послужили общенаучные методы: анализ источников литературы, обобщение и систематизацию полученной информации.

По данным Росстата, по итогам 2022 г. объём строительного макросектора достиг 12,9 трлн руб. Учитывая, что вели-

чина ВВП России за данный период составила 153,5 трлн руб., получается, что на строительную отрасль пришлось более 8,4 % ВВП страны [2]. Основные экономические показатели по строительной отрасли за 2017—2021 гг. представлены в таблице.

Основные экономические показатели строительной отрасли за 2017—2021 гг. [2]

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021
Объём выполненных в строительстве работ, млрд руб.	7 579,8	8 470,6	9 132,2	9 553,1	10 791,6
Среднегодовая численность занятых в строительстве, тыс. чел.	6 318,9	6 390,8	6 416,3	6 157,0	6 496,3
Удельный вес занятых в строительстве в общей численности занятых работников, %	8,8	8,9	9,0	8,9	9,2
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников строительных организаций, руб.	33 678	38 518	42 630	44 738	51 944
Инвестиции в основной капитал, направленные на развитие строительства, млрд руб.	511,5	638,4	682,3	742,5	869,4
Удельный вес инвестиций в строительство в общем объёме инвестиций в основной капитал, %	3,2	3,6	3,5	3,7	3,8
Наличие основных фондов в строительстве, млрд руб.	2 191,1	2 718,5	3 094,1	2 934,5	3 404,6

Таким образом, из таблицы видно, что в 2017—2021 гг. наблюдается положительная динамика в строительной отрасли — все экономические показатели увеличиваются. Объём выполненных работ за рассмотренный период вырос с 7 579,8 до 10 791,6 млрд руб., т. е. темп прироста составил 42,3 %. С учётом корректировки цен на инфляцию рост составил с 7 393,26 до 9 955,99 млрд руб. Темп прироста оказался 34,7 %. Также выросли инвестиции, направленные на основной капитал. Темп прироста показателя составил 69,9 % — с 511,5 до 869,4 млрд руб. Удельный вес инвестиций в строительство в общем объёме инвестиций вырос с 3,2 до 3,8 %.

Вклад строительной отрасли в ВВП значителен, он составил 8,4 %. Строительство выступает очень значимым потребителем трудовых ресурсов, помогая обеспечивать платёжеспособный спрос на продукцию розничной торговли, пищевой и лёгкой промышленности. По состоянию на конец 2021 г. в строительстве задействованы в среднем 6 496 тыс. чел. При этом удельный вес занятых в строительстве в общей численности занятых работников за 2017—2021 гг. вырос с 8,8 до 9,2 % [3]. Показывает рост и среднемесячная заработная плата работников — с 33 678 до 51 944 руб. Также строительство является крупным заказчиком продукции машиностроения, транспортной отрасли и химической промышленности. К примеру, в 2021 г. в строительных организациях числилось 33,2 тыс. разного рода единиц специализированной техники (экскаваторы, бульдозеры, краны и пр.). Со строительством тесно связан и банковский сектор (ипотечное кредитование).

Поэтому устойчивость, которую продемонстрировала отечественная экономика в 2022 г., в определённой части является результатом роста строительного комплекса. Вместе с положительной динамикой сельского хозяйства и высокими ценами на продукцию добывающей промышленности данный рост помог преодолеть краткосрочное воздействие санкционного давления.

Значительную роль в успехах строительного макросектора сыграло бюджетное финансирование. За год государство потратило на заказы в отрасли более 1 трлн руб., основная часть которых пришлась на капитальное строительство. Также были реализованы различные федеральные целевые программы на общую сумму 56 766,3 млн руб. [2].

Также значительную поддержку строительной отрасли оказал и сохранившийся спрос на новые квартиры со стороны населения, которое продолжает рассматривать приобретение своего жилья как надёжный инвестиционный проект. На рис. 2 представлена динамика общей площади жилых помещений, введённых в эксплуатацию в 2017—2021 гг.

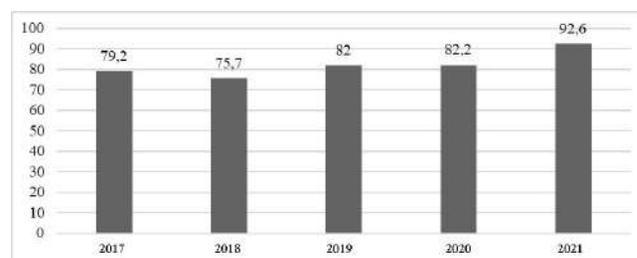


Рис. 2. Динамика общей площади жилых помещений, введённых в эксплуатацию в 2017—2021 гг., млн кв. м [2]

Как видно из рис. 2, последние 3 года объёмы строительства имеют положительную тенденцию. Небольшой прирост объёмов строительства жилых помещений в 2020 г. на 0,2 млн кв. м можно связать с последствиями ограничений в связи пандемией Covid-19. Однако уже в следующем году темчается прирост объёмов строительства на 10,4 млн кв. м по сравнению с 2020 г., что позволяет превысить отметку общего объёма строительства за 2019 г. В целом общий объём строительства на конец 2021 г. составил 664,6 млн кв. м.

Государство в значительной мере поддерживает строительную отрасль, в том числе и за счёт национальных проектов. Именно существенное увеличение вложений в строительную инфраструктуру помогает ей сохранять и преувеличивать объёмы возведённых зданий и сооружений [4]. Только за 2021 г. объём общей площади жилых помещений, введённых в эксплуатацию, увеличился на 12,7 % по сравнению с 2020 г. Однако промышленное строительство показывает не такие высокие темпы роста в связи с инвестиционной паузой и отменой проектов.

Проведём анализ распределения выполненных строительных работ по федеральным округам России за 2022 г. Показатели представлены на рис. 3.

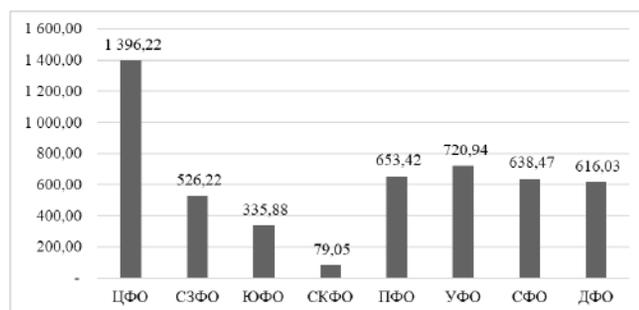


Рис. 3. Распределение объёма работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» организациями различных форм собственности (без учёта субъектов малого предпринимательства) за 2022 г., млрд руб. [2]

Наибольшую долю строительства в общем объёме структуры строительства занимает Центральный федеральный округ (ЦФО). Это связано со строительством и сдачей участков автомагистрали Москва—Казань. Наименьшие объёмы реализации строительных услуг зафиксированы в Северо-Кавказском федеральном округе (СКФО). Примерно на одинаковом уровне выполнения работ в сфере строительства оказались Поволжский (ПФО), Уральский (УФО), Сибирский (СФО) и Дальневосточный (ДФО) федеральные округа.

2023-й г. продолжает показывать положительную тенденцию в области развития строительства. Продолжают развиваться тенденции, заданные во второй половине 2022 г. Ситуация оказалась лучше, чем прогнозировалось в начале прошлого года, однако рынок находится в состоянии стагнации, и ожидать его серьёзного оживления, как и снижения цен на жильё, не приходится [5].

Отмечается несколько явных тенденций в развитии строительной отрасли.

Первая заметная тенденция — это снижение темпов выдачи ипотеки несмотря на рост спроса на семейную ипотеку. Эту тенденцию выделяет и вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. По его словам, показатели жилищного строительства в этом году сравнятся с прошлыми, но достичь даже таких цифр будет непростым вызовом. Марат Хуснуллин также подчёркивает, что ипотека останется главным драйвером продаж первичного жилья. Тем не менее этого действия, очевидно, недостаточно, поскольку, как указывает вице-премьер, из всего строящегося в России объёма жилья продан только 41 % [5].

Ввод в эксплуатацию новых жилых помещений в 2022 г. составил 102,7 млн кв. м. Соответственно, темпы строительства нового жилья составили 10,9 %. Такой результат был обусловлен значительными темпами прироста индивидуального жилищного строительства, которые в 2022 г. составили 16,5 %. При этом стоит отметить, что темпы прироста многоквартирного строительства составили всего 4,7 % за тот же период [2].

Однако на рынке недвижимости в течение года наблюдался спад. На основе данных Росреестра можно отметить, что количество сделок с недвижимостью снизилось на 17 %, при этом на 21,7 % снизилось количество сделок на первичном рынке недвижимости и на 16,2 % — на вторичном. На рынке недвижимости по-прежнему сохранилось преобладание вторичного сегмента. Произошло увеличение удельного веса сделок по покупке вторичного жилья в общем объёме сделок — с 82,4 до 83,3 % [6]. Наиболее существенной причиной спада на рынке недвижимости послужила просадка спроса на покупку первичной недвижимости. По данным

ЦИАН — сервиса по поиску недвижимости в России, — потенциальный спрос на первичное жильё снизился на 26 % по сравнению с 2021 г., при этом на вторичное жильё падение спроса составило лишь 12 %. Наибольший спад потребительского спроса на оба вида жилья произошёл в апреле—мае, когда была существенно повышена ключевая ставка. При этом доступность ипотеки для покупателей недвижимости была снижена [7].

Ощутимый спад также наблюдался после объявления частичной мобилизации в сентябре 2022 г. Банки начали ужесточать свои требования по кредитам, что существенно сказалось на количестве ипотечных одобрений. Восстановительным оказался период с октября по декабрь того же года. С начала февраля также повысился спрос со стороны инвесторов и заёмщиков, которые стремились закрыть ипотечный кредит на ранее одобренных условиях [5].

Темпы развития рынка ипотечного жилищного кредитования в 2022 г. были ниже, чем годом ранее. Так, согласно данным Банка России, в 2022 г. объём выданных ипотечных кредитов составил 4,81 трлн руб., а количество выданных кредитов составило 1,3 млн. Объём выданных кредитов упал на 15,5 % по сравнению с итогами 2021 г., а в количественном выражении сократился на 30,5 %. При этом в III и IV кварталах 2022 г. рынок ипотечного кредитования смог выйти почти на сопоставимые с итогами 2021 г. результаты [8].

Вторая тенденция, которая также наблюдалась и в 2022 г., — инфляция. С нею связан рост цен на строительные материалы, что, в свою очередь, увеличивает себестоимость строящегося жилья. С другой стороны, включается противоположный фактор — низкий спрос на жильё, который сдерживает рост цен. В целом ожидается, что корректировка в связи с инфляцией к концу года составит около 15—20 % по отношению к 2022 г. [9].

Согласно данным, уровень инфляции на рынке строительных услуг и стройматериалов достиг 13,3 % на конец 2022 г. Этот уровень превысил уровень потребительской инфляции, который за тот же период составил 11,9 %. Данный фактор повлиял на рост цен на стройматериалы, затруднение путей доставки стройматериалов и строительной техники, ограниченный доступ к зарубежным аналогам строительной техники. Максимальный уровень инфляции в строительной отрасли зафиксирован в Дальневосточном федеральном округе — 16,7 %, минимальный — в Северо-Кавказском ФО — 9,7 % [2].

Себестоимость строительства выросла примерно на 30 %, тогда как стоимость жилья за 2022 г. увеличилась на 20—25 % [2]. Рост себестоимости строящегося жилья связан, помимо прочего, с ростом цен на стройматериалы, а также увеличением логистических путей их доставки. Цены росли последние несколько лет, что в значительной мере отражалось на ценах на недвижимость. Рост цен начал замедляться в связи с новыми проектами на строительном рынке. При этом потребительский спрос явно ниже, чем количество новых проектов [10]. Сейчас застройщикам необходимо повышать уровень инновационных технологий для повышения конкурентоспособности на рынке. На данный момент на рынке наблюдается ценовое плато, поэтому темпы роста стоимости на недвижимость в 2023 г. не будут такими стремительными [11].

Третья тенденция связана со снижением ввода торговой недвижимости. В 2022 г. сокращение составило около 50 %. Многие девелоперы также откладывают ввод торговой недвижимости в эксплуатацию, постоянно перенося сроки. Одновременно замедлился и ввод складской недвижимости, но здесь спад меньше — около 7 %. Негативные тренды

не обошли стороной и коммерческую недвижимость, где объемы в 2022 г. снизились примерно на четверть. Под влиянием этой тенденции в России снизилось производство металлоконструкций, т. е. спад в строительстве затронул и другие отрасли [12]. Тем не менее сейчас заметен растущий интерес к складской недвижимости, что может стать стимулом для старта новых проектов.

Четвёртая тенденция — это снижение покупательной способности населения и стремление компаний — потенциальных покупателей коммерческой, торговой и складской недвижимости — к снижению издержек. Средний бюджет покупки жилых и нежилых помещений в 2022 г. уменьшился на 10,6 и 15,9 % соответственно. Эти цифры были озвучены Росреестром. Одновременно стоимость сделки на первичном рынке в среднем уменьшилась на 20 % по сравнению с предыдущим годом. Тем не менее представители ведомства подчёркивают, что, несмотря на такой спад, сдвига заинтересованности в сторону вторичной недвижимости не произошло [13; 14].

Пятая тенденция напрямую связана с предыдущими и призвана нивелировать влияние негативных факторов. Ещё на исходе пандемии началась серьёзная поддержка инфраструктурных проектов со стороны правительства. Сейчас необходимость в ней возросла и в силу геополитических изменений. Растут цены на стройматериалы и услуги, разрушаются логистические цепочки, постоянно наблюдаются колебания валютного курса и т. д. Всё это мешает развивать строительные проекты. Поэтому на реализацию «Инфраструктурного меню» с 2022 по 2025 г. планируется выде-

лить более 2 трлн руб. Эта поддержка будет способствовать выравниванию ситуации на рынке, а впоследствии, возможно, создаст предпосылки для его роста [15].

По данным Росстата, оборот компаний в строительной сфере составил 11,69 трлн руб. в 2022 г. Данный показатель на 13,9 % выше показателя 2021 г. В 2021 г. относительно 2020 г. произошло увеличение оборота компаний в строительной сфере на 27,1 %. Положительной тенденции удалось достичь в связи со смягчением ограничений пандемии. В сопоставимых ценах увеличение выручки произошло всего на 0,5 % в 2022 г. Практически компании заработали столько же, сколько и в прошлом году. Если же такая динамика будет продолжаться дальше, то есть вероятность появления рисков финансовой устойчивости для строительных организаций [2].

Заключение

Таким образом, в сфере строительства в целом наблюдаются положительные тенденции. Общая площадь зданий, введённых в эксплуатацию, с каждым годом растёт. Устойчивость российской экономики в 2022 г. в большей степени обусловлена успехами в сфере строительства в стране. Несмотря на общие социальные негативные факторы, начало 2023 г. показало относительно хорошие данные в сфере строительства. Важно также наращивать объёмы строительных работ, чтобы не возникал риск финансовой неустойчивости для строительных компаний. В целом, данное исследование определило общие тенденции развития отрасли строительства в России, которые зависят напрямую от политических, социальных и технологических факторов.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

1. Оборин М. С. Формирование модели рынка строительных услуг как одного из факторов повышения экономической безопасности региона // Экономика строительства и природопользования. 2019. № 2(71). С. 12—20.
2. Строительство // Федеральная служба государственной статистики : офиц. сайт. URL: <https://rosstat.gov.ru/folder/14458> (дата обращения: 15.05.2023).
3. Власенко Л. В. Кадровое обеспечение строительной отрасли России. М. : НИУ МГСУ, 2014. 387 с.
4. Мухина Н. М. Анализ рынка строительных услуг в России // Экономические науки. 2019. Т. 152. № 5. С. 103—108.
5. Густова Н. Хуснуллин сообщил о снижении выдачи ипотеки в России на треть в 2022 году // РБК. 2022. 26 окт. URL: <https://realty.rbc.ru/news/63593a159a79473a23ec7838> (дата обращения: 16.05.2023).
6. Росреестр подвёл результаты статистики по сделкам с ипотекой, ДДУ и на вторичном рынке за 2021 год // Росреестр : офиц. сайт. 2022. 11 февр. URL: <https://rosreestr.gov.ru/press/archive/rosreestr-podvyel-rezultaty-statistiki-po-sdelkam-s-ipotekoy-ddu-i-na-vtorichnom-rynke-za-2021-god/> (дата обращения: 16.05.2023).
7. Анализ рынка недвижимости // ЦИАН — база данных о недвижимости. URL: <https://omsk.cian.ru/analiz-rynka-nedvizhimosti-b2b/> (дата обращения: 15.05.2023).
8. Строительство в регионах: итоги 2022 года // Sherpa group. 2023. 16 февр. URL: <https://sherpagroup.ru/analytics/zdh3wpc> (дата обращения: 15.05.2023).
9. Демидов Е. А. Строительный рынок России: особенности и тенденции развития // Экономика и предпринимательство. 2019. № 3. С. 77—83.
10. Симонова Т. А. Анализ рынка строительных услуг в России // Экономические науки. 2018. Т. 145. № 6. С. 95—100.
11. Еликбаев К. Особенности рынка строительных услуг в мире и России // Annali d'Italia. 2020. № 10. С. 72—78.
12. Пять ключевых трендов строительного рынка в 2023 году // Стратегия. 2023. 2 мая. URL: <https://strategyjournal.ru/ekonomika-i-biznes/pyat-klyuchevyh-trendov-stroitel'nogo-rynka/> (дата обращения: 15.05.2023).
13. Перминов В. С. Строительный рынок в России: особенности и тенденции развития // Проблемы экономики и права. 2018. № 6. С. 125—132.
14. Лосева Н. В. Рынок строительных услуг: особенности и тенденции развития в России // Экономика и управление. 2018. № 3. С. 154—163.
15. Бирюков А. Н. Анализ рынка строительных услуг и проблемы его развития в России // Проблемы экономики и права. 2017. № 2. С. 41—46.

REFERENCES

1. Oborin M. S. Forming a model of the construction services market as one of the factors of economic safety of region increase. *Ekonomika stroitel'stva i prirodopol'zovaniya = Construction Economic and Environmental Management*. 2019;2(71):12—20. (In Russ.)

2. Construction. *Federal State Statistics Service. Official website.* (In Russ.) URL: <https://rosstat.gov.ru/folder/14458> (accessed: 15.05.2023).
3. Vlasenko L. V. Staffing of the construction industry in Russia. Moscow, Moscow State University of Civil Engineering publ., 2014. 387 p. (In Russ.)
4. Mukhina N. M. Analysis of the construction services market in Russia. *Ekonomicheskie nauki = Economic Sciences.* 2019;152(5):103—108. (In Russ.)
5. Gustova N. Khusnullin reports a decrease in mortgage issuance in Russia by a third in 2022. *RBC.* October 26, 2022. (In Russ.) URL: <https://realty.rbc.ru/news/63593a159a79473a23ec7838> (accessed: 16.05.2023).
6. Rosreestr sums up the results of statistics on mortgage transactions, equity participation agreements and on the secondary market for 2021. *Rosreestr. Official website.* February 11, 2022. (In Russ.) URL: <https://rosreestr.gov.ru/press/archive/rosreestr-podvyel-rezultaty-statistiki-po-sdelkam-s-ipotekoy-ddu-i-na-vtorichnom-rynke-za-2021-god/> (accessed: 16.05.2023).
7. Real estate market analysis. *Cian — real estate database.* (In Russ.) URL: <https://omsk.cian.ru/analiz-rynka-nedvizhimosti-b2b/> (accessed: 16.05.2023).
8. Construction in the regions: results of 2022. *Sherpa group.* February 16, 2023. (In Russ.) URL: <https://sherpagroup.ru/analytics/zdh3wpc> (accessed: 16.05.2023).
9. Demidov E. A. The construction market in Russia: features and development trends. *Ekonomika i predprinimatel'stvo = Economics and entrepreneurship.* 2019;3:77—83. (In Russ.)
10. Simonova T. A. Analysis of the construction services market in Russia. *Ekonomicheskie nauki = Economic Sciences.* 2018;145(6):95—100. (In Russ.)
11. Elikbaev K. Features of the construction services market development in the world and Russia. *Annali d'Italia.* 2020;10:72—78. (In Russ.)
12. Five key trends in the construction market in 2023. *Strategiya.* May 15, 2023. (In Russ.) URL: <https://strategyjournal.ru/ekonomika-i-biznes/pyat-klyuchevyh-trendov-stroitel'nogo-rynka/> (accessed: 15.05.2023).
13. Perminov V. S. The construction market in Russia: features and development trends. *Problemy ekonomiki i prava = Problems of Economics and Law.* 2018;6:125—132. (In Russ.)
14. Loseva N. V. Construction services market: features and development trends in Russia. *Ekonomika i upravlenie = Economics and management.* 2018;3:154—163. (In Russ.)
15. Biryukov A. N. Analysis of the construction services market and problems of its development in Russia. *Problemy ekonomiki i prava = Problems of Economics and Law.* 2017;2:41—46. (In Russ.)

Статья поступила в редакцию 25.05.2023; одобрена после рецензирования 06.06.2023; принята к публикации 10.06.2023.
The article was submitted 25.05.2023; approved after reviewing 06.06.2023; accepted for publication 10.06.2023.

Научная статья

УДК 378.1

DOI: 10.25683/VOLBI.2023.64.675

Valentina Nikolaevna Pulyaeva

Candidate of Economics, Associate Professor,
Associate Professor of the Department of Psychology
and Human Capital Development,
Leading Researcher, Institute of Management Research
and Consulting, Faculty
“Higher School of Management”,
Financial University
under the Government of the Russian Federation
Moscow, Russian Federation
vnpulyaeva@fa.ru

Валентина Николаевна Пуляева

канд. экон. наук, доцент,
доцент Департамента психологии
и развития человеческого капитала,
ведущий научный сотрудник
Института управленческих исследований
и консалтинга факультета «Высшая школа управления»,
Финансовый университет
при Правительстве Российской Федерации
Москва, Российская Федерация
vnpulyaeva@fa.ru

МОДЕЛЬ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ВОСПИТАТЕЛЬНЫХ ПРАКТИК В СИСТЕМЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

5.2.3 — Региональная и отраслевая экономика, пункт 4.11 — Экономика образования

Аннотация. Ни одно общество не может устойчиво развиваться без развития молодого поколения, поскольку именно молодежь представляет собой наше будущее. На государственном уровне существует система взаимосвязанных политик: демографическая, молодежная, экономическая и т. д. Решение вопросов рождения, воспитания и обучения молодого поколения для его дальнейшего эффективного включения в экономическую и общественную жизнь

жизненно важно для любой страны. Уделяя пристальное внимание различным вопросам в этой сфере, важно осуществлять регулярный мониторинг результативности воспитательных практик. Это определяет актуальность темы настоящего исследования. Литературный обзор отечественных и зарубежных источников показал, что к настоящему моменту накоплен определенный опыт оценки результатов деятельности образовательных орга-