

Научная статья

УДК 332.1

DOI: 10.25683/VOLBI.2024.68.1026

Nadegda Viktorovna Mikhaleva

postgraduate of the Department of Economics and Finance,
field of training 5.2.3 — Regional and sectoral economy,
Taganrog Institute of Management and Economics
Taganrog, Russian Federation
n.mikhaleva@tmei.ru

Надежда Викторовна Михалёва

аспирант кафедры экономики и финансов, направление
подготовки 5.2.3 — Региональная и отраслевая экономика,
Таганрогский институт управления и экономики
Таганрог, Российская Федерация
n.mikhaleva@tmei.ru

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС КАК КЛЮЧЕВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНА (НА ПРИМЕРЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

5.2.3 — Региональная и отраслевая экономика

Аннотация. На сегодняшний день целями государственной политики регионального развития являются обеспечение экономических, политических и социальных прав граждан Российской Федерации на всей территории страны, повышение качества их жизни, обеспечение устойчивого экономического роста и научно-технологического развития регионов, повышение конкурентоспособности экономики Российской Федерации на мировых рынках на основе сбалансированного и устойчивого социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, а также максимального привлечения населения к решению региональных и местных задач.

Комплексная оценка устойчивости динамики развития регионов Российской Федерации включает в себя финансовые, экономические, социальные и стратегические показатели устойчивости. В процессе государственного регулирования развития территорий для проведения сравнительного анализа уровней социального и экономического состояния регионов и своевременного принятия

решений о той или иной форме поддержки региона важную роль играет строительная отрасль. Эффективное управление строительными проектами обеспечивает не только создание новых объектов, но и оказывает большое влияние на социальные и экономические аспекты территориального развития. Деятельность строительного комплекса удовлетворяет важные потребности населения: жилье, дороги, городская инфраструктура. Также комплекс решает проблему с рабочими местами для населения. Строительный комплекс — капиталоемкий, т. к. на эффективность экономики влияет производственный и научно-технический потенциал, который реализует применение новейших технических разработок и наилучших технологических решений.

Ключевые слова: строительный комплекс, потребности населения, экономика, социально-экономическое развитие, регион, комплексное развитие региона, территориальное развитие, инфраструктура, эффективное управление, комплексное развитие территории

Для цитирования: Михалёва Н. В. Строительный комплекс как ключевое направление комплексного социально-экономического развития региона (на примере Ростовской области) // Бизнес. Образование. Право. 2024. № 3(68). С. 27—32. DOI: 10.25683/VOLBI.2024.68.1026.

Original article

CONSTRUCTION COMPLEX AS KEY DIRECTION OF COMPLEX SOCIO-ECONOMIC DEVELOPMENT OF THE REGION (BASED ON THE EXAMPLE OF THE ROSTOV REGION)

5.2.3 — Regional and sectoral economy

Abstract. Today, the goals of the state policy of regional development are to ensure the economic, political and social rights of citizens of the Russian Federation throughout the country, improve their quality of life, ensure sustainable economic growth and scientific and technological development of the regions, increase the competitiveness of the Russian Federation economy in world markets based on balanced and sustainable socio-economic development of the constituent entities of the Russian Federation and municipalities, as well as maximum involvement of the population in solving regional and local problems.

A comprehensive assessment of the sustainability of the development dynamics of the regions of the Russian Federation includes the following sustainability indicators: financial, economic, social and strategic. In the process of state regulation of territorial development, for conducting a comparative analysis of the levels of social and economic condition of the regions and

timely decision-making on one form or another of support for the region, the construction industry plays an important role. Effective management of construction projects not only ensures the creation of new facilities, but also has a great impact on the social and economic aspects of territorial development. The activities of the construction complex satisfy the important needs of the population: housing, roads, urban infrastructure. The complex also solves the problem of jobs for the population. The construction complex is capital-intensive, since the efficiency of the economy is influenced by production and scientific-technical potential, which implements the use of the latest technical developments and the best technological solutions.

Keywords: construction complex, needs of the population, economy, socio-economic development, region, integrated development of the region, territorial development, infrastructure, effective management, integrated development of the territory

For citation: Mikhaleva N. V. Construction complex as key direction of complex socio-economic development of the region (based on the example of the Rostov region). *Biznes. Obrazovanie. Pravo = Business. Education. Law.* 2024;3(68):27—32. DOI: 10.25683/VOLBI.2024.68.1026.

Введение

Актуальность проводимого исследования обусловлена тем, что одним из ключевых направлений комплексного социально-экономического развития Ростовской области является совершенствование строительного комплекса. Ростовская область по основным критериям оценки развития входит в первую десятку в Российской Федерации, где жилищное строительство развивается в полном соответствии с намеченными целями и долгосрочным планированием, заложенным в Стратегии социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 г. (утв. постановлением Правительства Ростовской области от 26 декабря 2018 г. № 864).

Изученность проблемы. По мнению А. Р. Карапетяна, государственная социально-экономическая политика представляет собой комплекс мер, которые взаимосвязаны и реализуются органами власти в таких сферах, как законодательная, административная и экономическая [1]. В работе С. Н. Бородина под региональной экономикой социально-экономического развития региона понимается деятельность, направленная на предвидение будущего состояния экономики и социальной сферы, которые являются составной частью государственного регулирования экономики, призванных определять направления развития регионального комплекса и его структурных составляющих [2]. Социальный эффект влияния строительного рынка на развитие социально-экономической системы региона подробно раскрывают в своих трудах многие ученые-экономисты. Например, Л. Р. Курманова отмечает несколько основных социальных эффектов, которые формируются на региональном уровне экономической системы при развитии строительного рынка [3]. В своем исследовании Е. Н. Киселева, М. В. Шатохин, Н. В. Жахов, Н. М. Сурай отмечают, что социальный эффект развития строительного рынка оказывает ключевое влияние на эволюцию всей региональной экономической системы в целом [4]. Исходя из позиции Т. В. Толстых, Э. А. Туманян и С. Г. Шеина, строительная отрасль относится к числу ведущих направлений экономической деятельности страны и во многом определяет потенциал решения главных социальных, экономических и технических проблем государства [5]. В работах О. Г. Солнцева поддержка строительного комплекса является приоритетной задачей государства, поскольку стройка является мощным драйвером российской экономики и ее обеспечение — это своевременная реализация всех намеченных планов в строительстве и сроков их выполнения [6]. К. А. Семенов считает, что термин «строительная отрасль» используется для обозначения части экономики, связанной с комплексной градостроительной деятельностью, включающей подготовку градостроительных решений, территориальное планирование, планировку территории, организацию и выполнение строительного-монтажных работ, а также подготовку и проведение мероприятий по отбору исполнителей [7]. Д. Г. Литвиненко предлагает рассмотреть создание и модернизацию инфраструктуры как один из основных аспектов воздействия строительства на экономику региона [8]. А. Д. Хаванский, В. В. Латун, И. В. Бессмертный в своем исследовании установили, что для разработки конкретных планов пространственного развития необходима комплексная оценка современного состояния региона, которая вклю-

чала бы установление территориальной структуры региона, определение уровня социально-экономического и экологического развития территориальных образований, оценку их сбалансированности, выявление проблем и перспектив пространственного развития [9].

Целесообразность разработки темы обусловлена главными факторами, влияющими на строительство и ввод жилья в эксплуатацию, такими как включение в оборот земельных участков, обеспечение новых жилых районов социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой, стимулированием устойчивого спроса на квартиры и дома с привлечением мер государственной поддержки на всех этапах строительства.

Цель исследования — выявить и рассмотреть основные концептуальные факторы, влияющие на деятельность строительного комплекса и ввод строительных объектов в эксплуатацию.

Теоретическая значимость работы состоит в выявлении основных негативных проявлениях в строительстве Ростовской области, требующих решения в краткосрочном периоде.

Практическая значимость работы определена предложенными вариантами решения социально-экономического развития Ростовской области и муниципалитетов в строительной отрасли.

Научная новизна заключается в обосновании ключевых направлений развития строительной отрасли Ростовской области, оказывающих стимулирующее влияние на комплексное развитие региона в части создания комфортной городской среды, выравнивания комфортности жизни городского и сельского населения, создания кумулятивных эффектов развития смежных обрабатывающих производстве за счет развития новых строительных технологий.

Основная часть

Строительный комплекс — сфера деятельности, которая напрямую затрагивает интересы большинства жителей области и охватывает строительство, стройиндустрию и промышленность стройматериалов и является одним из важнейших секторов экономики Ростовской области. Увеличение объемов жилищного строительства является приоритетным направлением развития.

Для анализа позиционирования строительного комплекса в экономической системе региона целесообразно воспользоваться следующей системой показателей:

- 1) темпы роста объема выполненных строительных работ;
- 2) динамика валовой добавленной стоимости в строительстве;
- 3) доля строительства в валовой добавленной стоимости (далее — ВДС) региона;
- 4) динамика численности строительных организаций;
- 5) динамика ввода в действие жилых домов.

Рассмотрим фактические значения данных показателей в строительном комплексе Ростовской области.

По данным официальной статистической отчетности Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области (Ростовстат; <https://61.rosstat.gov.ru/>), объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2022 г. составил 252,5 млрд руб., или 103,7 % по отношению к 2021 г., а в 2023 г. — 320,8 млрд руб., или 117,4 % по отношению к 2022 г. (рис. 1).

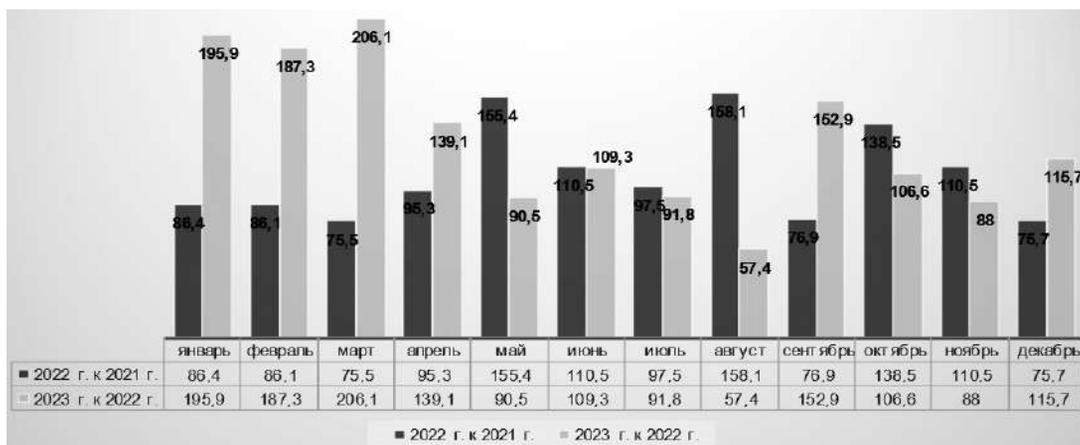


Рис. 1. Динамика объема работ по виду деятельности «Строительство», %

Динамика ВДС в строительстве Ростовской области за 2016—2022 гг. представлена на рис. 2.

Как следует из рис. 2, наблюдается длительный устойчивый рост данного показателя, что обеспечивает существенный вклад в региональное развитие, темп роста ВДС строительного комплекса за анализируемый период составил 163 %.

Доля строительной отрасли в ВДС по Ростовской области за 2016—2022 гг. представлена на рис. 3.

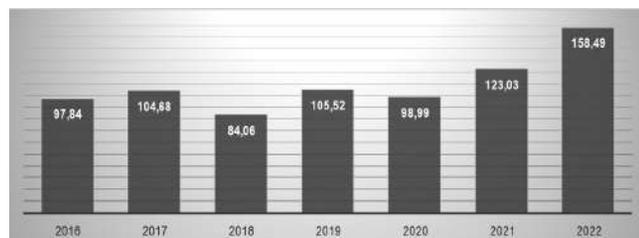


Рис. 2. Динамика ВДС в строительстве Ростовской области, млрд руб.

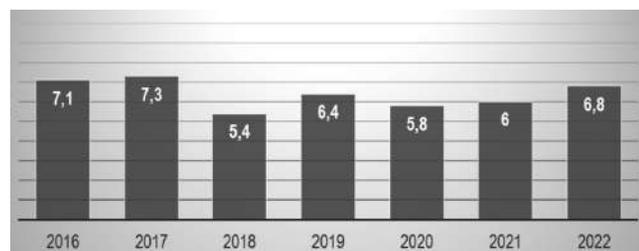


Рис. 3. Доля строительной отрасли в ВДС по Ростовской области, %

Очевидно, что строительный комплекс вносит существенный вклад в состав ВДС Ростовской области и, следовательно, в валовой региональный продукт, сохраняя стабильно позиции вблизи 7 %. С учетом высокого уровня материало- и капиталоемкости данного вида экономической деятельности, это достаточно весомый уровень.

Косвенным подтверждением роста интенсивности строительного комплекса является динамика численности строительных организаций, при сокращении которых остались неизменными высокие темпы роста развития строительного комплекса (рис. 4).

В структуре объемов работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», основная часть приходится на строительство зданий и сооружений, при этом драйвером роста данного сегмента является строительство и ввод

в эксплуатацию жилья. Ростовская область по объемам вводимого жилья входит в десятку регионов-лидеров в Российской Федерации. Ежегодно данный показатель превышает 2 500 тыс. м² общей площади жилья (рис. 5).

Ключевые региональные факторы, влияющие на деятельность строительного комплекса и ввод строительных объектов в эксплуатацию, представлены на рис. 6 [10].

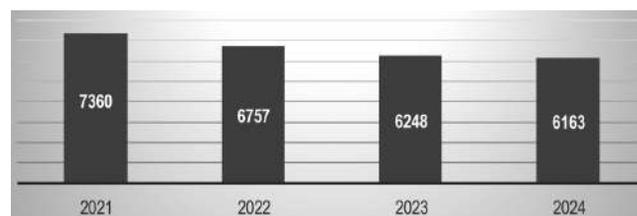


Рис. 4. Динамика количества зарегистрированных строительных организаций по Ростовской области (по состоянию на 1 января)

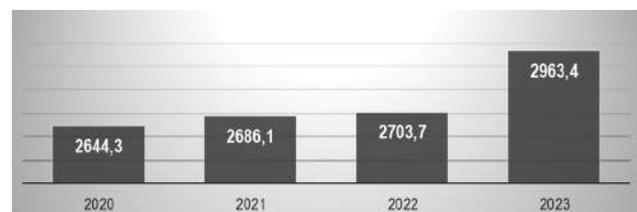


Рис. 5. Динамика объема вводимого жилья в Ростовской области, тыс. м²



Рис. 6. Факторы, влияющие на деятельность строительного комплекса и ввод объектов в эксплуатацию

Основные негативные проявления в строительстве Ростовской области, требующие решения в краткосрочном периоде:

- недостаток земельных участков для возводимых объектов жилищного строительства, социальной и транспортной инфраструктуры;
- плотная застройка городов и крупных населенных пунктов, а также отсутствие свободных земельных участков, не привлекают потенциальных инвесторов;
- площадь земель населенных пунктов Ростовской области составляет около 500,0 тыс. га (4,5 % всего земельно-кадастрового учета Российской Федерации), из которой лишь около 49,0 тыс. га (10,8 %) — это земли населенных пунктов, которые не вовлечены в градостроительную деятельность региона;

– при реализации проектов строительства на всех этапах: от выделения земельных участков под застройку до принятия объектов в эксплуатацию, вместе с инженерной и социальной инфраструктурой — мешают «административные барьеры»;

- наличие множества административных процедур и неопределенность сроков исполнения законных требований к документации вызывают дополнительные затраты — временные и материальные [11].

Обобщенная характеристика проблемных аспектов развития строительной отрасли представлена на рис. 7.

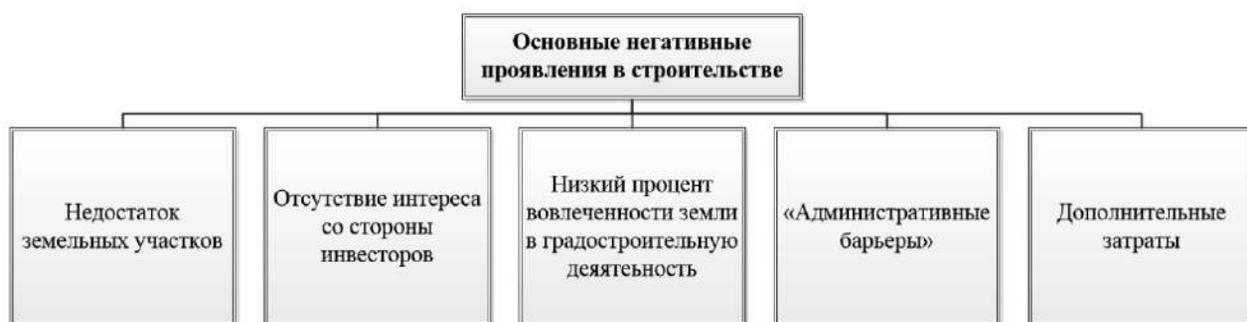


Рис. 7. Основные негативные проявления в строительстве

При устранении только этих проблем можно значительно сократить деятельность всего цикла строительства: от идеи инвестирования, выделения земли под застройку, до принятия объектов в эксплуатацию и завершения расчетов с инвесторами и поставщиками строительных материалов. С помощью этого можно значительно увеличить объем строительства со всей обязательной социальной инфраструктурой, ускорив прием построенных объектов, в т. ч. жилья, в эксплуатацию и получение денежных средств, поступающих в экономику региона и муниципалитетов от реализации инвестиционных строительных объектов и жилых комплексов.

Причины недостаточной инновационной активности строительного бизнеса, потенциальных покупателей и инвесторов требуют создания новых строительных организаций — как частных, так и муниципальных и региональных. Необходимо развивать качественное состояние и увеличивать число вновь созданных строительных организаций [12]. Инновации и инвестиции необходимы для внедрения современных технологий в строительный бизнес, они же требуются для обновления основных фондов. Износ основных фондов составляет более 62 % при коэффициенте обновления не более 3—5 % в год. Также наблюдается отсутствие в достаточном количестве высококвалифицированного инженерно-технического персонала и специалистов строителей рабочих профессий. Строительной отрасли требуются специалисты современных технологий, 3D-печати и искусственного интеллекта.

Результаты. В настоящее время необходимо внедрять и широко применять роботизированные комплексы для автоматизации процессов в строительстве. Также нужно сокращать энергопотребление в процессе строительства, уменьшать количество отходов строительных материалов.

Также в строительной отрасли существуют сложности «узаконивания» постановки объектов строительства на кадастровый учет и усложнение процедуры государственной регистрации прав на принятие в эксплуатацию строительных объектов и сопутствующей социальной инфраструктуры [13].

Организации и индивидуальные застройщики при узаконивании объектов недвижимости несут высокие издержки по следующим причинам:

- неопределенные, часто затянутые сроки оказания государственных услуг;
- явно недостаточное количество предоставляемых в сети многофункциональных центров услуг;
- слабое использование организациями и предпринимателями электронных услуг при постановке на кадастровый учет для государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- низкая компетентность предпринимателей и граждан в сфере требований законодательства к деятельности государственных казенных учреждений, не всегда достаточная для учета всех юридических тонкостей правильного оформления документов (рис. 8).

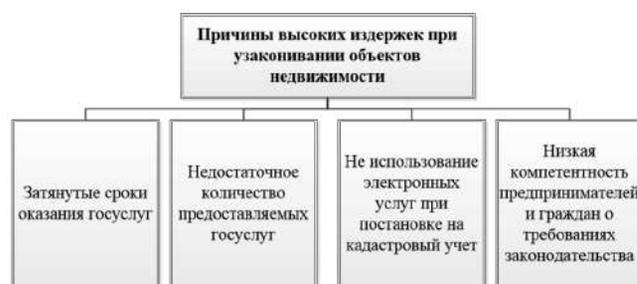


Рис. 8. Причины высоких издержек при узаконивании объектов недвижимости

Вышеуказанные недостатки оказывают влияние на ведение строительного бизнеса и в значительной мере уменьшают инвестиционную привлекательность Ростовской области и муниципалитетов.

Также необходим переход к «зеленым» экологически чистым технологиям в строительстве и при производстве строительных материалов, рекультивации карьеров, образующихся после добычи песка, гравия и т. д. Индустрия строительной

отрасли обостряет строительные проблемы и истощает природные ресурсы, в т. ч. восстанавливаемые [14].

На всех этапах проведения строительных работ из-за перегрузки наблюдается разрушение транспортной инфраструктуры и увеличивается количество промышленных отходов. Нанесение ущерба при добыче природных ресурсов вызывает недовольство жителей близлежащих населенных пунктов. После больших чрезвычайных происшествий появляются вопросы к строителям из-за использования пожароопасных материалов при строительстве и отделке, в т. ч. и жилых домов. Назрела острая необходимость запрета пожароопасных материалов при строительстве многоэтажных домов.

Новая жилая застройка не всегда обеспечивается в достаточной мере объектами жизнеобеспечения граждан, а также транспортной инфраструктурой в достаточном объеме, требуемом для определенного количества проживающих, особенно в крупных районах. Для устранения этих проблемных диспропорций необходимо осуществлять синхронизацию объектов с социально-бытовыми сооружениями, парковками, стоянками, транспортной составляющей и новыми транспортными развязками, а также объединенными дорогами и парковками вне зон жилой застройки.

Индивидуальное жилищное строительство (далее — ИЖС) проводится в количестве, недостаточном для жителей населенных пунктов, особенно в крупных агломерациях, хотя спрос на строительство жилых домов вырос и требует решения. Это произошло из-за ряда проблем, возникающих на всех этапах строительства. Земельных участков для ИЖС под строительство домов очень мало как в больших населенных пунктах, так и в малых. Стоимость земельных участков в городах превышает реальную из-за спекулятивной составляющей земельных перекупщиков, большая часть потенциальных застройщиков не в состоянии выкупить землю под застройку [15].

При подключении домов к инженерной инфраструктуре возникает много проблем из-за недостатка свободных мощностей (ресурсов) у поставщиков (газ, электричество, вода), что поднимает стоимость работ по подключению при отсутствии конкурентной среды монополистов, обладающих энергоресурсами.

В ИЖС нет стандартов для обеспечения энергоресурсами для комфортного проживания. Арендное жилье все более востребуется, количество его недостаточно, значительная часть трудоспособного населения арендует жилье у частных лиц в теневом секторе экономики.

Для повышения трудовой мобильности трудоспособного населения и снятия барьеров для внутренней миграции, необходим легальный рынок муниципального жилья.

Выводы

Выделим основные направления решения социально-экономического развития региона и муниципалитетов (рис. 9).

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ

1. Карапетян А. Р. Роль жилищного строительства в социально-экономическом развитии РФ: анализ тенденций // Экономика строительства. 2023. № 10. С. 45—50.
2. Бородин С. Н. Прогнозирование направлений государственной политики региона на основе кластерного анализа показателей социально-экономического развития его муниципальных образований // Управленческое консультирование. 2023. № 10. С. 157—178. DOI: 10.22394/1726-1139-2023-10-157-178.
3. Курманова Л. Р., Садыкова А. И., Хабибуллин Р. Г. Тенденции развития сферы жилищного строительства в современных условиях // Инновационное развитие экономики. 2021. № 5(65). С. 105—113.
4. Киселева Е. Н., Шатохин М. В., Жахов Н. В., Сурай Н. М. Влияние развития строительного рынка на функционирование социально-экономической системы региона // Экономика. Профессия. Бизнес. 2023. № 1. С. 42—51. DOI: 10.14258/epb202305.

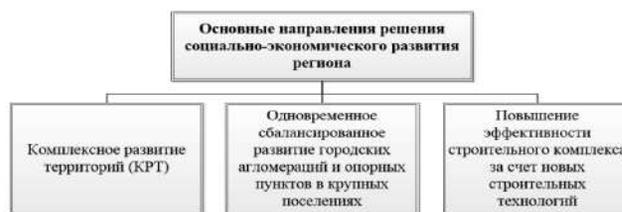


Рис. 9. Основные направления социально-экономического развития региона

Комплексное развитие территорий (далее — КРТ) для создания комфортной городской среды для населения предусматривает расселение аварийного и ветхого жилья, а также дает региональным властям возможность сноса неаварийных многоквартирных домов. Основными задачами программы КРТ являются развитие поселений и городов, повышение качества и комфорта городской среды и улучшение их внешнего облика, развитие всей необходимой инфраструктуры и благоустройство территорий.

Необходимость сбалансированного развития городских агломераций и опорных пунктов в крупных поселениях обусловлена тем, что данные территории необходимо использовать комплексно на новом технологическом уровне в целях выравнивания комфортности жизни городского и сельского населения, проживающего более компактно, таким образом обеспечивая региональную конкурентоспособность и самостоятельность мобильности населения. Системы городских агломераций и опорных пунктов обусловлены «базовой» тенденцией пространственного развития территорий городских и сельских поселений для улучшения социально-экономического развития населения.

Применение новых строительных технологий значительно повысит эффективность строительного комплекса, поскольку технологические процессы, перенесенные со строительных площадок на промышленное производство, повысят взаимозаменяемость конструкций при строительстве зданий и сооружений для дальнейшей унификации и типизации. Также необходимо внедрение поточных методов строительства, комплексной механизации и автоматизации производственных процессов.

Основываясь на вышесказанном, можно отметить, что региональное развитие происходит на основе экономического потенциала вовлеченности территории в строительство жилья в целях улучшения качества жизни населения и создания благоприятных условий для жизни, отдыха и трудовой деятельности. Поэтому социально-экономическое развитие региона является актуальной задачей государственной политики регионального развития, для решения которой важно определение наиболее эффективно действующих методов оценки развития региона в комплексе, на основании чего «качество жизни» проживающих на территории Ростовской области должно значительно вырасти в ближайшие годы.

5. Толстых Т. В., Туманян Э. А., Шеина С. Г. Перспективы развития строительного комплекса Ростовской области // Инженерный вестник Дона. 2020. № 12(72). С. 27—34.
6. Солнцева О. Г. Стратегия развития строительной отрасли России // Гуманитарные, социально-экономические и общественные науки. 2023. № 5. С. 283—285.
7. Семенов К. А. Основные принципы, цели и задачи государственной политики на среднесрочную и долгосрочную перспективы в строительной отрасли // Регион: системы, экономика, управление. 2023. № 2(61). С. 21—28.
8. Литвиненко Д. Г. Роль и влияние строительства на экономическое развитие регионов // Вестник науки. 2023. № 11(68). С. 944—947.
9. Хаванский А. Д., Латун В. В., Бессмертный И. В. Комплексная оценка пространственного развития Ростовской области // Известия высших учебных заведений. Северо-Кавказский регион. Серия: Естественные науки. 2022. № 4-2(216-2). С. 90—98. DOI: 10.18522/1026-2237-2022-4-2-90-98.
10. Ворошилов Н. В. К вопросу об оценке социально-экономического потенциала сельских территорий // Экономические и социальные перемены: факты, тенденции, прогноз. 2021. № 1. С. 91—109.
11. Довлатова Г. П., Карашченко В. В. Пространственный анализ показателей социально-экономического развития Ростовской области // МИР (Модернизация. Инновации. Развитие). 2023. Т. 14. № 2. С. 277—293. DOI: 10.18184/2079-4665.2023.14.2.277-293.
12. Плеханова С. В., Виноградова Н. А. Исследование влияния инновационных технологий в строительной отрасли // Инновации и инвестиции. 2022. № 12. С. 4—7.
13. Смирнова Д. О., Ильиных А. Л. Некоторые вопросы подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровой деятельности // Интерэкспо ГЕО-Сибирь. 2022. № 1. С. 122—129.
14. Крохин Д. Н. Экологически чистое здание — результат экологически чистого строительства // Экономика строительства. 2023. № 7. С. 92—96.
15. Султанов А. А. Проблемы развития индивидуального жилищного строительства в регионах Российской Федерации // Вестник Российского университета кооперации. 2023. № 2(52). С. 26—29.

REFERENCES

1. Karapetyan A. R. The role of housing construction in the socio-economic development of Russia: analyzing trends. *Ekonomika stroitel'stva = Economics of construction*. 2023;10:45—50. (In Russ.)
2. Borodin S. N. Forecasting the Directions of the State Policy of the Region on the Basis of Cluster Analysis of Indicators of Socio-Economic Development of Its Municipalities. *Upravlencheskoe konsul'tirovanie = Administrative Consulting*. 2023;10:157—178. (In Russ.) DOI: 10.22394/1726-1139-2023-10-157-178.
3. Kurmanova L. R., Sadykova A. I., Khabibullin R. G. Trends in the development of housing construction in modern conditions. *Innovatsionnoe razvitie ekonomiki = Innovative development of economy*. 2021;5(65):105—113. (In Russ.)
4. Kiseleva E. N., Shatokhin M. V., Zhakhov N. V., Suray N. M. The role of the construction market in the socio-economic development of regional systems: an empirical analysis. *Ekonomika. Professiya. Biznes = Economy. Profession. Business*. 2023;1:42—51. (In Russ.) DOI: 10.14258/epb202305.
5. Tolstykh T. V., Tumanyan E. A., Sheina S. G. Prospects for the development of the construction complex of the Rostov region. *Inzhenernyi vestnik Dona = Engineering journal of Don*. 2020;12(72):27—34. (In Russ.)
6. Solntseva O. G. Strategy for the development of the construction industry in Russia. *Gumanitarnye, sotsial'no-ekonomicheskie i obshchestvennye nauki = Humanities, social-economic and social sciences*. 2023;5:283—285. (In Russ.)
7. Semenov K. A. Basic principles, goals and objectives of state policy for the medium and long term in the construction industry. *Region: sistemy, ekonomika, upravlenie = Region: systems, economy, management*. 2023;2(61):21—28. (In Russ.)
8. Litvinenko D. G. The role and influence of construction on the economic development of regions. *Vestnik nauki*. 2023;11(68):944—947. (In Russ.)
9. Khavansky A. D., Latun V. V., Bessmertny I. V. Comprehensive assessment of the spatial development of the Rostov region. *Izvestiya vysshikh uchebnykh zavedenii. Severo-Kavkazskii region. Estestvennye nauki = Izvestiya Vuzov. Severo-Kavkazskii region. Natural science*. 2022;4-2(216-2):90—98. (In Russ.) DOI: 10.18522/1026-2237-2022-4-2-90-98.
10. Voroshilov N. V. On the issue of assessing the socio-economic potential of rural areas. *Ekonomicheskie i sotsial'nye pereмены: fakty, tendentsii, prognoz = Economic and social shanges: facts, trends, forecast*. 2021;1:91—109. (In Russ.)
11. Dovlatova G. P., Karashchenko V. V. Spatial analysis of indicators of socio-economic and innovative development of the Rostov region. *MIR (Modernizatsiya. Innovatsii. Razvitie) = MIR (Modernization. Innovation. Research)*. 2023;14(2):277—293. (In Russ.) DOI: 10.18184/2079-4665.2023.14.2.277-293.
12. Plekhanova S. V., Vinogradova N. A. Research of the impact of innovative technologies in the construction industry. *Innovatsii i investitsii = Innovation & Investment*. 2022;12:4—7. (In Russ.)
13. Sмирнова Д. О., Ильиных А. Л. Issues of preparation of the project of planning and the project of surveying the territory in cadastral activity. *Interekspo GEO-Sibir'`*. 2022;1:122—129. (In Russ.)
14. Krokhin D. N. An environmentally friendly building is the result of environmentally friendly construction. *Ekonomika stroitel'stva = Economics of construction*. 2023;7:92—96. (In Russ.)
15. Sultanov A. A. Problems of development of individual housing construction in the regions of the Russian Federation. *Vestnik Rossiiskogo universiteta kooperatsii = Vestnik of the Russian university of cooperation*. 2023;2(52):26—29. (In Russ.)

Статья поступила в редакцию 03.05.2024; одобрена после рецензирования 18.06.2024; принята к публикации 25.06.2024.
The article was submitted 03.05.2024; approved after reviewing 18.06.2024; accepted for publication 25.06.2024.